

TRIBUNALE DI BOLOGNA

DOMANDA DI LIQUIDAZIONE DEL PATRIMONIO

Art.14 ter e seguenti della Legge n.3/2012

per

RUBINO EMANUEL

1- PREMESSA

Il sottoscritto **Rubino Emanuel**, nato a Bologna (BO) il 14/07/1975 ed ivi residente in via _____, C.F. _____, nella qualità di titolare dell'impresa edile individuale denominata "EDILREM di Rubino Emanuel", P.IVA ,0355575209 iscritta al registro delle imprese di Bologna la numero REA BO-528473 con sede in Bologna in Via Stalingrado 16/3 CAP 40128 indirizzo PEC edilrem@pec.it, trovandosi in una situazione di sovraindebitamento, presenta la seguente **domanda di liquidazione del patrimonio ai sensi dell'art. 14-ter Legge 3/2012.**

Per la presente procedura si dichiara di essere elettivamente domiciliati in Firenze, Via Luca Marenzio 24, presso lo Studio Legale dell'Avv. Giuseppe Bergamaschi e di voler ricevere tutte le comunicazioni ufficiali presso la casella di posta elettronica certificata giuseppe.bergamaschi@firenze.pecavvocati.it e uffemergenzadebiti@pec.libero.it.

2- REQUISITI DI AMMISSIBILITA'

Il ricorrente fa presente che ricorrono i presupposti di cui all'art. 7 Legge n.3 del 27 gennaio 2012 e successive modifiche, ed in particolare:

- a) risulta essere in stato di *sovraindebitamento* così come definito dal comma 2 lett. a) dell'art. 6 della legge n.3 del 27 gennaio 2012;
- b) ha fornito tutta la documentazione utile a ricostruire compiutamente la loro situazione economica e patrimoniale;
- c) non è soggetto a procedure concorsuali diverse da quella qui in esame;
- d) non ha fatto ricorso, nei precedenti cinque anni, ad uno dei procedimenti di cui agli articoli 14 e 14-bis della L. n. 3/2012;
- e) non ha subito, per cause a loro imputabili, provvedimenti di impugnazione o di risoluzione dell'accordo del debitore, ovvero revoca o cessazione del Piano del consumatore.

La domanda è corredata di tutta la documentazione prevista dall'art. 9, comma 2, ed in particolare:

- elenco di tutti i creditori con l'indicazione delle somme dovute;
- elenco dei beni di proprietà dei debitori e degli atti di disposizione compiuti negli ultimi cinque anni;
- copia delle dichiarazioni dei redditi degli ultimi tre anni;
- elenco delle spese correnti necessarie al sostentamento della famiglia;
- autodichiarazione certificato di residenza e stato di famiglia.

3- ESPOSIZIONE DELLA SITUAZIONE DEBITORIA

Ai sensi dell'art. 6, comma 2, lett. a) legge n.3/2012 per sovraindebitamento si intende: *"la situazione di perdurante squilibrio tra le obbligazioni assunte e il patrimonio prontamente liquidabile per farvi fronte, che determina la rilevante difficoltà ad adempiere alle proprie obbligazioni, ovvero la definitiva incapacità di adempierle regolarmente"*.

Di seguito si forniscono informazioni dettagliate circa l'attuale stato di indebitamento del debitore e la sua evoluzione storica, di modo tale da fornire all'Organo giudicante tutti gli elementi utili ad una quanto più accurata possibile valutazione dello stato di sovraindebitamento in essere.

A tal proposito si fornisce l'elenco dei creditori e delle varie posizioni debitorie ancora in essere con tutte le informazioni relative ai contratti posti in essere dal debitore.

L'elenco completo dei creditori con indicazione delle somme dovute dal Sig. Rubino è riportato nelle tabelle 1 e 2 sottostanti.

Tabella 1: ELENCO DEI CREDITORI CON INDICAZIONE DELLE SOMME DOVUTE

DESCRIZIONE PASSIVITA'			
Tipologia debito	Descrizione	Importo	Grado di privilegio
Compenso OCC	Dott. Alessandro Mosconi	1.757,04	Prededucibile
Spese Legali	Studio legale Avv. Bergamaschi	2.000,00	Prededucibile
Consulenza	Ufficio Emergenza Debiti s.r.l.	5.000,00	Prededucibile
Mutuo Ipotecario Immobiliare	Unicredit Spa contratto n. del 29/06/2006 conteggio al 23/03/2021	293.433,58	Privilegiato
Imposte e Tributi	INPS - contributo previdenziale fisso entro il minimale di reddito - anno 2021	3.836,16	Privilegiato
	Agenzia delle Entrate -Riscossione aggiornato al 26/04/2021 documento n.	121,69	Privilegiato
	Agenzia delle Entrate -Riscossione aggiornato al 26/04/2021 documento n.	417,96	Privilegiato
	Agenzia delle Entrate -Riscossione aggiornato al 26/04/2021 documento n.	146,02	Privilegiato
	Agenzia delle Entrate -Riscossione aggiornato al 26/04/2021 documento n.	321,77	Privilegiato
	Agenzia delle Entrate -Riscossione aggiornato al 26/04/2021 documento n.	62,66	Privilegiato
	Agenzia delle Entrate -Riscossione aggiornato al 26/04/2021 documento n.	101,00	Privilegiato
	Agenzia delle Entrate -Riscossione aggiornato al 26/04/2021 documento n.	162,10	Privilegiato
	Agenzia delle Entrate -Riscossione aggiornato al 26/04/2021 documento n.	16,18	Privilegiato
	Agenzia delle Entrate -Riscossione aggiornato al 26/04/2021 documento n.	1.041,74	Privilegiato
Finanziamenti	Findomestic Spa n. ceduto a IFIS Npl Investing S.p.A.	7.205,36	Chirografario
	Compass Spa n. ceduto a IFIS Npl Investing S.p.A.	13.527,81	Chirografario
	Compass Spa n. ceduto a IFIS Npl Investing S.p.A.	4.953,71	Chirografario
	Santander Spa n. ceduto a IFIS Npl Investing S.p.A.	23.510,37	Chirografario
	Unicredit Spa n. ceduto a MBCredit Solutions Spa in data 13/07/2017 n	7.404,58	Chirografario
	Unicredit Spa n. ceduto a MBCredit Solutions Spa in data 08/07/2017 n	33.118,96	Chirografario
	Unicredit Spa n. ceduto a MBCredit Solutions Spa in data 12/07/2017 n	223,52	Chirografario

	Telecom Spa n. ceduto a MBCredit Solutions Spa in data 06/02/2017 n	713,25	Chirografario
	Telecom Spa n. ceduto a MBCredit Solutions Spa in data 06/02/2017 n	711,33	Chirografario
Spese di Lite	Unicredit Spa contratto sentenza n.	7.241,51	Chirografario
Sanzioni Civili	Atto di pignoramento sentenza n. - Sig.ra Lazar Aurora Violeta	58.274,07	Chirografario
	Totale passività	465.302,37	

4- ALTRE INFORMAZIONI RICHIESTE ART. 14-TER E ART.9, COMMA 2

a) ATTI DI DISPOSIZIONE COMPIUTI NEGLI ULTIMI 5 ANNI

Come da documentazione prodotta dall'istante e dalle verifiche effettuate, tramite ispezioni ipotecarie e consultazione del cassetto fiscale, il Sig. Rubino non ha posto in essere atti dispositivi negli ultimi cinque anni.

b) ELENCO DEI BENI MOBILI E IMMOBILI DEL DEBITORE

Di seguito si presenta una breve disamina del patrimonio del debitore.

Tabella 2: Patrimonio

DESCRIZIONE ATTIVITA'		
Tipologia di bene	Descrizione	Importo
Immobili	Immobile acquistato in data 04/08/2006 sito in Via in Bologna costituito da appartamento al piano 6° con annesso vano cantina. Identificato al Catasto Urbano al Foglio , Mappale , Sub. , Cat. A/3, vani 4,5 Rendita Catastale Euro 592,63. Tale valore è stato quantificato tramite proposta irrevocabile di acquisto ricevuta dal Sig. Cardone Giovanni del 17/04/2021. L'immobile è gravato da ipoteca di 1° dell'istituto di credito Unicredit, e gravato da atto di pignoramento ed esecuzione trascritto a Bologna in data 10/12/2019 al N. Reg. Gen.64326 e N. Reg. Part. 43764 del 17/04/2021 immobiliare promosso dalla Sig.ra Aurora Violeta Lazar. Nell'ambito della procedura di esecuzione immobiliare il Giudice ha incaricato l'Arch. Chiavelli come CTU il quale nel rispondere ai quesiti sottoposti in merito all'immobile ha stimato il medesimo alla data del 17/04/2021 in euro 140.000,00 con abbattimento del 20% come base d'asta portandolo ad euro 115.000,00	140.000,00
Autovetture	Autoveicolo Peugeot targato immatricolata 17/12/2004. Tale autoveicolo è gravato da fermo amministrativo del 11/10/2019.	1.056,88
	Furgone Ducato targato immatricolato 22/12/2000	1.800,00
Altro reddito assimilato	Sentenza Tribunale di Bologna relativamente al divorzio/separazione ed affido esclusivo delle figlie RG.2928/2018 che pone a carico della ex moglie il versamento della somma mensile di € 200,00. Tale somma non viene corrisposta al debitore.	0,00
	Totale attività	142.856,88

Il valore dell'immobile di via risulta documentato dalla perizia di stima redatta dal CTU Arch. Mario Chiavelli (All.57) in quanto è in corso il procedimento di esecuzione immobiliare RGE n.491/19 in seguito al pignoramento immobiliare promosso dalla Sig.ra Aurora Lazar. Lo stesso valore è oggetto della proposta Tecnocasa (All.52) e la successiva effettuata dal Sig. Cardone Giovanni (All.55).

Per quanto concerne i beni mobili si segnala l'autovettura di proprietà del Sig. Rubino che ha un irrisorio valore di mercato stimato in circa € 1000,00 e il furgone Ducato che viene utilizzata dallo stesso per svolgere il proprio lavoro e far fronte alle necessità familiari. Per i motivi suddetti i sottoscritti chiedono espressamente che il furgone Ducato non venga posta in liquidazione.

Di seguito il riepilogo dell'intero patrimonio proposto in liquidazione:

Tabella 2d: Valore stimato del patrimonio del debitore

Valore stimato del patrimonio immobiliare	€ 140.000,00
Valore stimato del patrimonio mobiliare	€ 1.056,88
Valore complessivo del patrimonio	€ 141.056,88

c) DICHIARAZIONE DEI REDDITI DEGLI ULTIMI TRE ANNI

I redditi percepiti dall'istante negli ultimi tre anni, derivano dallo svolgimento di attività d'impresa in campo edile. A seguito di consultazione del cassetto fiscale risultano i seguenti importi dichiarati:

- anno 2018 = rigo RN1 33.983,00
- anno 2019 = rigo RN1 27.756,00
- anno 2020 = rigo RN1 40.480,00

Tabella 3a: Serie storica dati reddituali personali

	Reddito complessivo lordo 2018	Reddito complessivo lordo 2019	Reddito complessivo lordo 2020
Rubino Emanuel	33.983,00	27.756,00	40.480,00

d) ELENCO SPESE CORRENTI NECESSARIE AL SOSTENTAMENTO DEL DEBITORE E DELLA SUA FAMIGLIA

Le spese mensili ordinarie sono sostenute integralmente dal Sig. Rubino Emanuel in quanto unico percettore di reddito del suo nucleo familiare.

Si fa presente che l'istante risiede nell'immobile di Via _____ in Bologna che viene messo a disposizione per la liquidazione dell'intero patrimonio.

Che in assenza dell'abitazione di proprietà, dovrà, suo malgrado, trasferirsi presso un immobile in affitto con un canone ipotizzabile in almeno € 600,00 mensili.

Che le spese mensili correnti necessarie al mantenimento della propria famiglia, come dallo stesso dichiarato sono indicate nella tabella seguente considerando anche l'incremento dovuto in seguito al canone di locazione che dovrà essere pagato in caso di esito positivo della seguente procedura.

Tabella 4: Spese medie mensili Debitore

Spese personali	
Spese alimentari	400,00
Spese condominiali	130,00
Spese scolastiche	110,00
Spese abbigliamento	50,00
Utenze	150,00
Spese auto-moto e trasporti	100,00
Spese sanitarie	50,00
Varie ed eventuali	250,00
Totale Spese Mensili attuali	1.240,00
Ipotesi di locazione in caso di liquidazione	600,00
B) Totale spese mensili successive alla liquidazione del patrimonio	1.840,00

e) **COMPOSIZIONE NUCLEO FAMILIARE**

Il nucleo familiare è composto dai seguenti soggetti (All.4):

- Rubino Emanuel nato il a Bologna;
- Rubino Alice figlia nata il a Bologna;
- Rubino Giulia figlia nata il a Bologna.

Risulta separato dalla moglie, con **affido esclusivo delle figlie e collocazione presso la residenza in Via**

, con sentenza di divorzio del 23/07/2018 RG. N. che **pone a carico della medesima la corresponsione di euro 2.400,00 annuali quale contributo al mantenimento delle figlie cifra, peraltro, mai corrisposta.**

5- CAUSE DI INDEBITAMENTO

Nella valutazione delle ragioni dell'incapacità dei debitori di adempiere alle obbligazioni assunte, un ruolo senza dubbio di rilievo assume la considerazione delle necessità della famiglia intese qui come spese necessarie a far fronte alla soddisfazione dei bisogni primari essenziali dei suoi componenti, come il diritto alla salute e ad un'esistenza dignitosa.

Le condizioni di estrema difficoltà in cui attualmente versa il Sig. Rubino Emanuel sono dipese, in parte, dal mutuo ipotecario a tasso variabile, acceso per l'immobile che fu acquisito con l'intento di ristrutturarlo in economia e rivenderlo a lavori eseguiti ed in parte dagli ulteriori finanziamenti erogati a breve termine.

In data 01/07/2006 il debitore ha sottoscritto contratto di mutuo ipotecario con banca Unicredit spa, con parte mutuataria il Sig. Gualandi Gianluca, per complessivi euro 272.500,00 per l'acquisto dell'immobile adibito a prima casa sito in Bologna in via

Tale mutuo è regolato da un tasso variabile trimestralmente pari all'Euribor a 3 mesi moltiplicato per il coefficiente 365/360 con prima rata decorrente dal 01/07/2006 maggiorato di 1,5 punti in ragione d'anno per un totale pari al 4,60% su base annua con Indicatore Sintetico di Costo pari al 4,69979%, la durata del mutuo è fissata in 360 mesi.

Nel 2015 il debitore ed il Sig. Gualandi hanno instaurato una causa contro Unicredit Banca spa R.G. 3962/2015 per la restituzione di somme contrattuali ed interessi di mora superiori al tasso soglia (usurario) per l'importo di euro 116.904,88 e spese di assicurazione che gravavano sul debito contratto ed il relativo mutuo per euro 22.500,00 e della perizia per euro 2.800,00.

Sull'immobile, in aggiunta, grava un ulteriore atto di pignoramento immobiliare del 17/10/2019 per complessivi euro 58.274,07. Con sentenza nr. 314/2001 si condannava il debitore ed altre 2 persone in solido Sigg. Ravasini Massimo e Zaharie Ioan a corrispondere alla Sig. Lazar tale ammontare. L'atto di precetto e pignoramento è stato instaurato solamente contro il debitore in quanto le altre parti risultano nullatenenti.

Negli anni successivi il debitore, **per esigenze personali sopra riportate ed anche per la separazione dalla moglie e le spese legali sostenute oltre al mantenimento al 100% delle figlie**, ha contratto prestiti a breve termine per un ammontare residuo alla data del 28/04/2021 per € 37.110,40.

L'incapacità ad adempiere alle proprie obbligazioni sono per lo più di natura economica - finanziaria.

Pertanto, non vi è alcun dubbio che, le ragioni che hanno determinato il sovraindebitamento non **sono da attribuire a sprechi di risorse**, ma piuttosto ad una errata valutazione dei rischi finanziari, non essendo la causa da attribuire ad operazioni anomale, **tendenti a distrarre liquidità**.

La maggior parte dei debiti sono rappresentati da obbligazioni progressivamente accumulate negli anni per la gestione delle spese ordinarie della famiglia e per il pagamento dei debiti contratti.

L'istante ha quindi assunto un ulteriore debito specifico a breve termine da società finanziarie con l'applicazione di interessi passivi molto elevati per soddisfare esigenze della famiglia e dei propri figli che sono incrementate in maniera esponenziale e fuori controllo.

Le ragioni dell'incapacità del debitore persona fisica ad adempiere alle proprie obbligazioni vanno ricercate nelle maggiori spese della famiglia con il crescere dei figli e contestualmente alla sopravvenuta ed imprevedibile andamento dell'attività lavorativa strettamente connessa al settore edile come da dichiarazioni dei redditi presentate.

6- ESPOSIZIONE DELLA DOMANDA DI LIQUIDAZIONE

In relazione alla situazione debitoria, al patrimonio immobiliare del debitore e alla capacità reddituale dello stesso, si riporta di seguito il contenuto della domanda di liquidazione, al fine di evidenziare la legittimità della stessa.

L'istanza del Sig. Rubino prevede la liquidazione del patrimonio ex art. 14-ter e seguenti L. n. 3/2012 con cessione di tutti i beni in favore dei creditori **tranne il furgone Ducato adibito all'espletamento dell'attività lavorativa unica fonte di reddito.**

Si riporta nelle tabelle che seguono il riepilogo dei beni proposti in liquidazione e i dati del passivo complessivo.

Descrizione	Quota di proprietà	Valore di stima di realizzo per quota di proprietà
1-Abitazione di tipo economico Foglio , Mappale , Sub. , Cat. A/3, vani 4,5 Rendita Catastale Euro 592,63	100%	€ 140.000,0
2-Autoveicolo Peugeot targato immatricolato il 17/12/2004	100%	€ 1.056,88
TOTALE VALORE PATRIMONIO IN LIQUIDAZIONE		€ 141.056,88

RIEPILOGO ATTIVO/PASSIVO RUBINO EMANUEL

RIEPILOGO RUBINO EMANUEL	
TOTALE ATTIVO	€ 141.056,88
TOTALE PASSIVO	€ 465.302,37

Alle somme spettanti ai creditori devono sommarsi le spese di procedura costituite dal compenso liquidatore che verrà nominato e le spese varie per trascrizioni e pubblicità da liquidarsi nella successiva fase di liquidazione.

7- CONCLUSIONI

Il sottoscritto RUBINO EMANUEL trovandosi in una situazione di sovraindebitamento ex art. 6, comma 2, lett.a) Legge 3/2012, chiede l'ammissione alla procedura di **LIQUIDAZIONE DEL PATRIMONIO EX ARTT. 14-TER E SEGG. LEGGE 3/2012.**

L'intento è quello di mettere a disposizione dei creditori tutto il suo patrimonio, ad eccezione del Furgone Ducato necessario allo svolgimento della sua attività lavorativa, nell'ambito di una liquidazione organizzata sotto la supervisione del Tribunale, con l'obiettivo finale dell'esdebitazione.

Bologna,

ALLEGATI

All.1 - Carta d'identità RUBINO

All.2 - Codice fiscale RUBINO

All.3 - Casellario Giudiziale Rubino Emanuel 2020

All.4 - Dichiarazione sostitutiva residenza e stato famiglia

All.5 - IRAP 2017

All.6 - IRAP 2018

All.7 - IRAP 2018

All.8a - IRAP 2019

All.8b - IRAP 2020

All.8c - IRAP 2021

All.9 - UNICO 2017 - periodo imposta 2016

All.10 - UNICO 2018 - periodo imposta 2017

All.11a - UNICO 2019 - periodo imposta 2018

All.11b - UNICO 2020

All.11c - UNICO 2021

All.12 - Visura catastale

All.13 - Carta di circolazione

All.14 - Carta di circolazione

All.15 - Certificato DURC

All.16 - Visura registro informatico dei protesti

All.17 - Visura Camerale

All.18 - Visura CRIF

All.19 - Copia contratto di Mutuo ipotecario UNICREDIT n.

All.20a - Riepilogo mutuo UNICREDIT n. al 30-11-2019

All.20b- Attestazione debito residuo mutuo UNICREDIT

All.21 - Atto di precetto per spese di lite UNICREDIT

All.22 - MB Solution residuo carta di credito n. ex Unicredit

All.23 - UNICREDIT estratto conto carta n. __

All.24 - MB Solution residuo debito cc n. ex Unicredit

All.25 - MB Solution debito prestito personale n. ex Unicredit

All.26 - UNICREDIT riepilogo prestito n

All.27 - Copia contratto finanziamento SANTANDER n.

All.28 - Banca Ifis - estratto conto Santander n.

All.29 - Lettera cessione credito SANTANDER n. a BANCA IFIS

All.30 - Banca Ifis - lettera cessione Compass n

All.31 - Banca Ifis - estratto conto Compass n.4155871448

All.32 - Copia contratto FINDOMESTIC n.10062216049857

All.33 - Lettera cessione a BANCA IFIS ex-Findomestic n.

All.34 - Estratto conto Findomestic n.

All.35 - Copia contratto COMPASS n.

All.36 - Banca Ifis - estratto conto Compass n.

All.37a - Banca IFis - lettera cessione Compass n

All.37b - Attestazione debito IFIS NPL

All.38 - Atto di pignoramento immobiliare Sig. LAZAR AURORA VIOLETA

All.39 - Situazione debitoria Agenzia delle Entrate

All.40 - caertella n[°]

All.41 - cartella n[°]

All.42 - cartella n[°]

All.43 - cartella n[°]

All.44 - cartella n[°]

All.45 - cartella n[°]

All.46 - cartella n[°]

All.47 - cartella n[°]

All.48 - Postepay rendiconto al 31-12-2018

All.49 - Postepay rendiconto al 31-12-2019

All.50 - Postepay rendiconto al 30-09-2020

All.51 - Spese mensili Rubino Emanuel

All.52 - Proposta d'acquisto immobile TECNOCASA

All.53 - Atto di compravendita immobile RUBINO EMANUEL

All.54 - Ordinanza presidenziale figlie RUBINO-ROTARI

All.55 - Proposta di acquisto immobile da Cardone Giovanni

All.56 - Documento possibile acquirente Cardone Giovanni

All.57 - Perizia CTU

All.58 - Atti dispositivi ultimi 5 anni

All.59 - Spese mensili sottoscritte

All.60 - Contabilità 2019 EDIL REM

All.61 - Contabilità 2020 EDIL REM

All.62 - Contabilità 2021 EDIL REM

All.63 - Estratti c.c. BCC - EMIL BANCA

All.64 - Estratti conto BPM

All.65 - PostePay Evolution

All.66 - Preventivo OCC firmato