

## TRIBUNALE CIVILE DI BOLOGNA

### PROPOSTA DI ACCORDO PER LA COMPOSIZIONE DELLA CRISI DA SOVRAINDEBITAMENTO EX ART. 7, 1° COMMA, L. 27.01.2012 N.3

I sigg.ri MARCO MASTACCHI nato a Monzuno (Bo) il 20/04/1962 e residente a Monzuno (Bo), Località Rioveggio, via Ventosa n. 112, C.F. MSTMRC62D20F706G (**allegato 1**), e VANDA PERSIANI nata a Bologna (Bo) il 24 marzo 1963, residente a Bologna Via Asiago n. 23 – C.F. PRSVND63C64A944S (**allegato 1**), entrambi rappresentati e difesi dall'Avv. Pier Paolo Zamboni del Foro di Bologna (C.F.: ZMBPPL61H04A944K), PEC: pierpaolo.zamboni@ordineavvocatibopec.it - Fax: 051/011.34.47, giusta mandato in calce al presente atto, con elezione di domicilio presso e nel suo studio in via Pescherie Vecchie 12 a Bologna,

### PREMESSE

I debitori, ai sensi dell'art. 7 L. n. 3/2012, dichiarano che:

- non sono soggetti alle procedure concorsuali vigenti e previste dall'art. 1 del R.D. 16 marzo 1942, n. 267;
- non hanno mai fatto ricorso ad altre procedure di sovraindebitamento, tantomeno negli ultimi cinque anni;
- non hanno subito i provvedimenti di cui all'art. 14 e 14 bis – L. 3/2012;



- hanno fornito tutta la documentazione necessaria a ricostruire la posizione debitoria senza nulla omettere;

Inoltre precisano di:

- essere coniugi in regime di comunione legale dei beni;
- non avere carichi pendenti (**allegato 41**) ;
- avere residenze separate dal 22 agosto 2006 (**allegati 1 - 2**);
- avere due figlie, (i) Sara Mastacchi, nata a Bologna il 05/06/1983– C.F. MST SRA 83H45 AP44K, e ivi residente in via Timavo n. 28 (ii) Alice Mastacchi, nata a Bologna il 04/06/1999, residente con la madre a Bologna, Via Asiago n. 23;
- svolgere le seguenti attività lavorative:
  - (i) Marco Mastacchi sindaco del Comune di Monzuno, dal 2009, con redditi lordi, erogati per indennità cariche politiche, per circa €. 28.613,00 (**allegati 3 – 4 – 5 – 6 – 29**);
  - (ii) Vanda Persiani impiegata al CED Centro Editoriale Dehoniano srl, con sede a Bologna (Bo) Via Scipione dal Ferro 4, con reddito lordo pari a €. 25.400,00 (**allegato 7**).

## CAUSE DI SOVRAINDEBITAMENTO

Il sig. Marco Mastacchi, a partire dal 2000 (anno di costituzione) svolgeva l'attività di amministratore unico (poi liquidatore) della società CT Ferrara srl ora in liquidazione – già Tecnocassa srl – detenendone la quota di maggioranza (51%)



pari a €. 51.000 – avente, attualmente, sede legale in Cento (FE), via Olindo Malagodi n. 6, con codice fiscale e numero di annotazione presso il Registro Imprese della C.C.I.A.A. di Ferrara n. 00873761209 – REA FE -178707 (allegato 8);

Nell'anno 2009 il sig. Marco Mastacchi assumeva incarico di sindaco del Comune di Monzuno. Di conseguenza, in accordo con i soci, non potendo più continuare in prima persona l'attività operativa e amministrativa, provvedeva, con atto in data 16 aprile 2010, ad affittare il ramo d'azienda a Ditecno srl (ora in liquidazione) per poter adempiere in modo regolare al pagamento delle rate di mutuo e delle altre passività bancarie, anche attraverso l'incasso dei canoni di affitto annui per complessivi €. 532.220,00 (contratto cessato anticipatamente nel luglio 2013). Già in precedenza nel dicembre 2008, in vista di possibili modifiche lavorative, il sig. Mastacchi per CT Ferrara aveva provveduto all'affitto di un ulteriore ramo d'azienda (contenente impegno all'acquisto) a Direca srl, per un canone annuo di €. 48.000,00; contratto cessato anticipatamente il successivo 2012 (allegato 9 e 10).

Purtroppo, con l'arrivo della crisi che ha travolto l'intera economia, nondimeno il settore commerciale nel quale operava la società (produzione di sistemi informatici), le società che utilizzava in affitto i rami di azienda non sono più state in grado di continuare l'attività e sono recedute, nel 2012 e 2013 (allegato 11 – 12 - 13), dai contratti d'affitto, interrompendo il pagamento dei canoni d'affitto. I recessi improvvisi mettevano in forte crisi di liquidità la CT Ferrara Srl che, di



conseguenza, non aveva più le disponibilità finanziarie per onorare le obbligazioni assunte non riuscendo a gestire, per i motivi già esposti, l'attività.

Le banche repentinamente segnalavano a sofferenza la società con inevitabile coinvolgimento dei garanti.

In conseguenza di quanto sopra la società CT Ferrara srl subiva le azioni di recupero da parte delle banche alle quali anche il sig. Marco Mastacchi, ed in parte la moglie Persiani Vanda, avevano dato garanzia chirografaria ed ipotecaria.

Il sig. Mastacchi, inoltre, finanziava a più riprese la società in qualità di socio.

La mancata restituzione dei finanziamenti alle banche, in qualità di garanti, costituisce la quasi totalità del debito che grava sui coniugi.

### **ESPOSIZIONI DEBITORIE**

Di seguito si rappresenta l'esposizione debitoria dei ricorrenti riferibile principalmente a debiti per garanzie fideiussorie fornite a Tecnocassa srl, in via residuale a debiti bancari proprii e un piccolo debito con l'Erario:

• CARICENTO	D. ING. 728/13	€ 207.429,07
• B2 KAPITAL INV. (CESSIONARIO EMILB)	MUTUO IPOTECARIO DEL 3.8.10 FAVOR TECNOCASSA	€ 807.164,07
• EMILBANCA	MUTUO CHIROGR. DEL 4.11.11	€ 136.885,43
• AMM.NE FINANZIARIA BOLOGNA 2	RUOLO 2017	€ 384,94



- AGENZIA ENTRATE

PER PROV. BOLOGNA	SPESE RISCOSSIONE	€. 17,41
<b>TOTALE</b>		<b>€. 1.151.880,92</b>

\*

### **CASSA DI RISPARMIO DI CENTO SPA (di seguito anche Caricento)**

#### **Marco Mastacchi**

Contratto di mutuo n. 2/60022912 a medio lungo termine (16 febbraio 2007 a Ministero Notaio dr. Mauro Mestieri rep. 31002 – raccolta 12584), di €. 450.000 stipulato con Tecnocassa s.r.l. (ora CT Ferrara s.r.l. in liquidazione) e con la garanzia di Marco Mastacchi quale terzo datore d'ipoteca. Quest'ultimo, inoltre, a garanzia ulteriore del predetto mutuo, si costituiva fideiussore, a favore della banca e nell'interesse della società suddetta per una percentuale massima del 55,18% (pari all'attualità a €. 188.735,21);

In data 23 maggio 2013, Cassa di Risparmio di Cento spa ingiungeva il pagamento (n. 728/2013 Tribunale di Ferrara) a carico del Mastacchi, in forza di fideiussione, per la somma di €. 188.735,21, oltre ad interessi e spese legali, poi ridottasi in sede di atto di precetto a €.178.849,42.

**Successivamente procedeva con pignoramento immobiliare sui beni di Mastacchi (Procedura esecutiva immobiliare presso Tribunale di Bologna n. 769/2016 R.G.E.); procedura tuttora in corso di cui si intende chiedere, nell'ambito del presente procedimento, la sospensione (allegato 14 -15-16 -17).**



Il 19 dicembre 2016, Cassa di Risparmio di Cento spa interveniva nella suddetta procedura precisando il credito in via definitiva in € 252.005,56, oltre interessi e spese, in virtù della garanzia rilasciata da Mastacchi quale terzo datore di ipoteca.

Il debito è garantito da ipoteca di primo grado sui beni del sig. Mastacchi come sotto esposto. Si precisa che, come si evince dall'atto (**allegato 18**), il bene oggetto d'ipoteca è stato espressamente escluso al momento dell'acquisto dalla comunione dei beni dei coniugi, ai sensi dell'art. 179 lett. f c.c.

**Emil Banca – Credito Cooperativo Bologna soc. coop. a r.l.**

**(in seguito anche EmilBanca)**

Contratto di mutuo ipotecario, redatto in data 3/8/2010 a Ministero Notaio Orlandoni, (Rep. 14.375 – Racc. 8010) in favore di Tecnocassa s.r.l. (ora CT Ferrara s.r.l. in liquidazione) per l'importo di € 600.000; Mastacchi interveniva in detto contratto come terzo datore d'ipoteca;

EmilBanca iscriveva ipoteca volontaria di II° grado presso l'Agenzia del Territorio di Bologna (R.G. 39515 . R.P 8305), sino all'importo di € 900.000, in data 5.8.2010, ed interveniva nella procedura esecutiva immobiliare promossa da Caricento, di cui si è dato cenno poc'anzi (Trib. Bologna R.G.E. 769/2016).

Al febbraio 2017, il credito residuo di EmilBanca ammontava a € 604.263,69, oltre interessi successivi, e risulta garantito da ipoteca di secondo grado (R.G. 39515, RP 8305) sui beni sotto specificati di proprietà del sig. Marco Mastacchi.



Inoltre, il sig. Marco Mastacchi si costituiva fideiussore, per tutte le obbligazioni presenti e future di Tecnocassa srl, da ultimo in data 3 agosto 2010, sino all'importo di €. 730.000,00

La moglie Vanda Persiani, con atto sottoscritto in data 30 luglio 2010, si costituiva fideiussore, per tutte le obbligazioni presenti e future di Tecnocassa srl, sino all'importo di €. 600.000 (Allegati 19 -20 -21 -22).

Esposizione debitoria dei ricorrenti in relazione a debiti personali, estranei alla CT Ferrara srl:

**1) Debiti verso Banche:**

**Emil Banca** : mutuo personale chirografario n. M01/30000022854, a 18 mesi, stipulato da Marco Mastacchi, in data 14 novembre 2011, modificato nel giugno 2015, per €. 155.000,00; Il debito residuo, aggiornato a €. 136.885,43, è garantito da fideiussione di Persiani Vanda sino all'importo di €. 195.000,00 (allegato 27).

**2) Debiti verso Erario e/o altri enti per tributi ed oneri fiscali non pagati**

Dall'estratto di ruolo si rilevano i seguenti debiti (allegato 28):

- ✓ INPS €. 1.112,05 - il debito non viene incluso nei conteggi in quanto in fase di definizione con il pagamento delle ultime due rate della rateizzazione.
- ✓ Erario €. 384,94

**RIEPILOGO:**



	MASTACCHI PERSONALI	MASTACCHI GARANTE TECNO	PERSIANI PERSONALE	PERSIANI GARANTE FID.
EMILBANCA	€. 136.885,43			€. 136.885,43
		€. 807.164,07		€. 600.000,00
CARICENTO		€. 207.429,07		
AMM. FIN. BO 2	€. 384,94			
AG. RISCOSSIONE	€. 17,41			

\*

## ATTUALE CONDIZIONE REDDITUALE E NECESSITA' FINANZIARIE DEI RICORRENTI

Dal maggio 2009 il sig. Marco Mastacchi percepisce un compenso dal Comune di Monzuno di €. 28.613,76 lordi, €. 1.785,00 circa netti (**allegato 29**)

Il mandato **si concluderà a maggio 2019** e alla cessazione dell'incarico il sig. Mastacchi potrebbe avere ulteriori difficoltà di sostentamento.

La moglie garante sig.ra Vanda Persiani ha un reddito lordo di €. 25.400,00 a cui corrisponde un netto mensile di circa € 1.400,00 necessario al proprio mantenimento e della figlia Alice (**allegato 30**).

Dai prospetti che seguono si rileva che le disponibilità mensili del sig. Mastacchi e Persiani risultano negative.

Si riepiloga di seguito la posizione del sig. Mastacchi:



Assicurazioni	1.326,28
Hera	615,09
Enel	568,62
Fastweb	300,00
Carburante	1.680,00
Autostrada	420,00
Tagliandi auto	250,00
Amm.auto	3.120,00
Gomme auto	616,00
Mutuo Casp	1.200,00
Bonifica	36,34
Tasse	3.227,05
Tari	180,00
Canone TV	130,00
Pasti	2.400,00
Spese Banca	179,57
Spese casa	800,00
Spese varie	2.100,00
<b>Totale</b>	<b>19.148,95</b>
Stipendi anno	21.420,00
<b>Netto</b>	<b>2.271,05</b>

Si riepiloga di seguito la posizione della sig.ra Persiani:



Assicurazioni	861,00
Hera	840,00
Enel	450,00
Telefono	378,00
Carburante	1.600,00
Autostrada	100,00
Tagliandi auto	200,00
Gomme auto	320,00
Mutuo Casa	11.760,00
Bonifica	40,00
Tari	240,00
Canone TV	130,00
Spese casa	2.200,00
Spese Banca	49,84
Spese Mediche	600,00
Spese scolastiche	650,00
Spese condominiali	700,00
<b>Totale</b>	<b>21.118,84</b>
Stipendi anno	18.863,00
<b>Netto</b>	<b>- 2.255,84</b>

\* \* \*

## INFORMAZIONI SUI BENI MOBILI

Il sig. Marco Mastacchi è intestatario del seguente bene mobile registrato:

Autocarro Fiat 241 immatricolato il 28/10/1977 targato BO718236 (allegato 31).

La sig.ra Vanda Persiani è intestataria del seguente bene mobile registrato:

Autovettura Fiat Punto immatricolata il 14/01/2010 targata EA841EX (allegato 32).

I coniugi posseggono beni mobili di pertinenza delle abitazioni privi di mercato e di valore in quanto utilizzati da molto tempo e di recupero (allegata 33).

Inoltre posseggono beni mobili per la manutenzione dei terreni (allegata



dichiarazione dei coniugi) come di seguito indicati:

- Trattore Lamborghini 5 CTL - targa BO019427-valore stimato €. 2.500,00 intestato Maro Mastacchi.
- Rimorchio agricolo valore stimato €. 500,00
- Attrezzatura varia (decespugliatore motosega ecc) valore stimato €. 250,00

### **INFORMAZIONI SUI RAPPORTI BANCARI INTRATTENUTI**

Il sig. Marco Mastacchi è intestatario del conto corrente acceso presso Emil Banca - Iban: T21N0707236970017000100785 01 che riporta il saldo di €. 1.635,55 al 29 novembre 2018 (allegato 34).

La sig.ra Vanda Persiani è intestataria del conto corrente acceso presso Emil Banca – iban IT37F0707236970017000051809 che al 3 aprile 2018 riporta un saldo di €. 82,65. (allegato 35). Lo stipendio è accreditato direttamente sul conto della figlia Sara Mastacchi per il pagamento del mutuo in qualità di garante.

### **INFORMAZIONI SUL PATRIMONIO IMMOBILIARE**

Il sig. Mastacchi risulta essere proprietario esclusivo (beni esclusi dalla comunione) di:

- 1) immobile sito in Comune di Monzuno (Bo), località Ventosa n. 112, costituito da un appartamento sviluppato su due livelli (terra e primo), con accessori all'interrato, per una superficie catastale di mq. 92;  
autorimessa al piano interrato per una superficie catastale di mq 45;



locale di deposito-magazzino al piano terra ed accessori al piano interrato per una superficie catastale di mq 113;

2) terreno posto in Comune di Monzuno (Bo), località Ventosa, in parte adiacente al compendio descritto, ed in parte limitrofe allo stesso, con sovrastante piccolo fabbricato rurale, per una superficie catastale di mq. 39,518;

3) piena ed esclusiva proprietà di area di terreno sita in Comune di Monzuno (Bo) località Ventosa, limitrofa ai compendi indicati, della superficie catastale di mq. 3.788;

L'immobile è stato sottoposto a stima dell'Agr. Antonello Serra, in data 13 marzo 2018 (**allegato 36**); dalla stima allegata si rilevano gli identificativi catastali ed il valore di vendita coattiva pari a €. 60.000 in linea con quanto rilevato dal perito nominato dal Tribunale nel procedimento esecutivo, come specificato nel paragrafo che segue.

## **INFORMAZIONI RELATIVE A GIUDIZI E CONTRATTI**

### **PENDENTI A CARICO DEL SIG. MASTACCHI**

Nei confronti del Sig. Mastacchi è attualmente pendente dinanzi al Tribunale di Bologna – GE dott. Atzori – la procedura esecutiva immobiliare RGE n. 769/16 promossa da CariCento, per un debito indicato, in atto di precetto (settembre 2016), in €. 178.849,42, oltre interessi.

### **Data della vendita all'asta del bene pignorato: 12 febbraio 2019**

Dalla relazione ventennale depositata dal creditore procedente, a carico dell'immobile risultano iscritti i seguenti gravami:



- 1) pignoramento immobiliare a favore della CariCento;
- 2) ipoteca giudiziale di terzo grado per la somma di €. 200.000 a favore di CariCento;
- 3) ipoteca volontaria di secondo grado per la somma di €. 900.000 a favore della Emil Banca;
- 4) ipoteca volontaria di primo grado per la somma di €. 700.000 a favore di CariCento;

A parte il creditore procedente CariCento, risultano intervenuti nella procedura i seguenti soggetti titolari di un credito nei confronti del Sig. Mastacchi:

- Emil Banca per €. 604.263,69;
- Cassa di Risparmio di Cento per precisare il credito complessivo nella misura di €. 252.005,56.

Il perito nominato nell'ambito del procedimento esecutivo immobiliare, Ing. Gaetano Mirto, ha depositato elaborato peritale, datato 10 maggio 2018, individuando quali valori degli immobili pignorati €. 63.000,00 (allegato 37).

Il sig. Mastacchi, nell'anno 2013, è stato sottoposto da parte di Cassa di Risparmio di Cento spa a pignoramento del quinto dello stipendio corrisposto dal Comune di Monzuno, in virtù del decreto ingiuntivo n. 728/13 del Tribunale di Ferrara, a fronte del quale vengono effettuate mensilmente trattenute dallo stipendio di circa €. 357,00 (23 – 24 – 25-26- allegato).

Dall'eventuale omologa dell'accordo tali somme verranno trattenute a vantaggio dell'intero ceto creditorio e/o delle spese di procedura e si considereranno nel



complessivo importo messo a disposizione: omologato l'accordo con la conseguente ristrutturazione del debito di restituzione del finanziamento, gli effetti della cessione del quinto come originariamente convenuta saranno risolti ex lege.

**Si osserva che il contratto di lavoro del sig. Mastacchi cesserà nel maggio 2019**, pertanto da tale data sarebbe comunque cessato il pignoramento dello stipendio.

### **RISORSE DISPONIBILI PER L'ATTUAZIONE DELL'ACCORDO**

**I coniugi Mastacchi possono disporre, ai fini dell'attuazione dell'accordo, di una somma pari ad €. 75.000, che è stata concessa dal fratello Marino Mastacchi, terzo finanziatore.**

Detta somma è stata versata in un c/c bancario a disposizione dei creditori e potrà essere impiegata anche per i compensi spettanti all'Organismo.

Si vedano la lettera del sig. Marino Mastacchi, nato a Monzuno (Bo) il 30 marzo 1958 e residente a Sasso Marconi (Bo) via Helston 2 – C.F. MST MRN 58C30 F760U), datata 29 maggio 2018, nonché contratto di apertura di c/c bancario e relativo estratto conto, acceso in data 29 novembre 2018 presso l'EmilBanca di Sasso Marconi laddove si può notare come sia stata versata la somma di €. 75.000 (n.38);

### **ATTI DI DISPOSIZIONE DEGLI ULTIMI 5 ANNI E ANTECEDENTI**

I ricorrenti hanno sottoscritto i seguenti atti di trasferimento immobiliare:

- 26 luglio 2012, atto a Ministero Notaio Chiara Mazzanti – Mastacchi e Persiani cedono a Laimer Rosemarie quota 1/8 di fabbricato urbano nel Comune di



- Monzuno, al prezzo €. 10.793.
- 26 luglio 2012, atto a Ministero Notaio Chiara Mazzanti – Mastacchi e Persiani cedono a Laimer Rosemarie appezzamenti di terreno agricolo, località Ventosa, Comune di Monzuno (Bo) al prezzo €. 5.500.
  - 20 luglio 2012 atto a Ministero Notaio Chiara Mazzanti – Mastacchi e Persiani cedono alla figlia Mastacchi Sara fabbricato in Via Asiago n. 23/25 – attuale residenza della sig.ra Persiani, al prezzo di €.154.712,74 con accollo di mutuo passive pari a €. 149.712; garante del mutuo accollata Vanda Persiani. (Mutuo n. 30000007277 – Rata n. 143/Scadenza 14.05.2018 €. 91.215,04 Quota capitale €. 899,88 Quota interessi)

## IPOTESI DI ACCORDO

Classe	Titolo	Creditore	Debito originario	%	Importo pagato
PRIVILEGIO	PRIVILEGIO	ERARIO	402,35	100%	402,35
CLASSE A	IPOTECA 1° DECLASSATO				
	A CHIROGRAFO	CARICENTO	207.429,07	25%	51.857,27
CLASSE B	IPOTECA 2° DECLASSATO				
	A CHIROGRAFO	B2 KAPITAL INV.	807.164,07	1,6%	13.251,70
CLASSE B	CHIROGRAFO	EMILBANCA	136.885,43	1,6%	2.247,33
<b>TOTALE</b>			<b>1.151.880,92</b>		<b>67.758,65</b>
ACCANTONAMENTO PER					
SPESE PREDEDOTTE					7.241,35
<b>TOTALE UTILIZZATO</b>					<b>75.000,00</b>

Il piano prevede le seguenti modalità di pagamento:



### **Privilegio:**

il pagamento integrale 100% dei creditori privilegiati

### **Chirografari Classe A**

il pagamento di Cassa di Risparmio di Cento - creditori ipotecario di primo grado declassato al chirografo - 25 % - (nell'indicare la percentuale si è tenuto conto della soddisfazione che il creditore ipotecario avrebbe avuto sul realizzo dell'immobile).

### **Chirografari Classe B**

Creditori ipotecari di secondo grado declassati al chirografo e chirografari 1,6%.

I pagamenti verranno eseguiti nei tempi di seguito indicati:

**Spese procedura prededotte – privilegiati e chirografari entro 15 giorni dall'omologa**

## **ELENCO CREDITORI AMMESSI AL VOTO E MAGGIORANZA PER L'APPROVAZIONE**

L'accordo è raggiunto con i creditori che rappresentano almeno il 60% dei crediti, il tutto in ossequio a quanto previsto dall'art. 11 L. 3/12:

<b>CREDITORE</b>	<b>NETTO CHIROGRAFO PER VOTO</b>	<b>VOTO 60%</b>
ERARIO		
CARICENTO	207.429,07	124.457,44
B2 KAPITAL INV.	807.164,07	484.298,44
EMILBANCA	<u>136.885,43</u>	<u>82.131,26</u>
	<b>1.151.478,57</b>	<b>690.887,14</b>



## **ISTANZA PER LA NOMINA DI UN GESTORE DELLA CRISI DA SOVRAINDEBITAMENTO**

I ricorrenti, in data 06 giugno 2018 depositavano presso OCC presso l'Ordine dei Dottori Commercialisti di Bologna istanza per la nomina di un Gestore della crisi da sovraindebitamento.

L'Ufficio, in data 11 luglio 2018 nominava quale Gestore la dott.ssa Monica Mastropaolo, la quale esprimeva parere **POSITIVO** alla ipotesi di accorso, come risulta dalla sua relazione datata 29 novembre 2018 (allegato n. 42)

\* \* \* \* \*

Tutto ciò premesso e ritenuto, il sottoscritto avvocato, nell'interesse dei sigg.ri Marco Mastacchi e Vanda Persiani,

### **CHIEDE**

all'Ecc.mo Tribunale adito

- 1) di dichiarare l'apertura della procedura di accordo di composizione della crisi da sovraindebitamento di cui all'art. 7 co. 1 della L. 3/2012 dei sigg.ri MARCO MASTACCHI e VANDA PERSIANI;
- 2) di fissare, con decreto, l'udienza, disponendo, a cura dell'organismo di composizione della crisi la comunicazione – almeno 30 giorni prima – ai creditori presso la loro residenza o sede legale, anche per telegramma o lettera raccomandata con avviso di ricevimento, o per telefax oper Posta Elettronica Certificata (PEC) della proposta e del decreto;



3) di disporre che, sino al momento in cui il provvedimento di omologazione non sarà diventato definitivo, non potranno essere iniziate o proseguite, sotto pena di nullità, azioni esecutive individuali, né disposti sequestri conservativi né acquisiti diritti di prelazione sul patrimonio del debitore che ha presentato la proposta di accordo, da parte dei creditori aventi titolo o causa anteriore;

in subordine e nella denegata ipotesi di mancato raggiungimento dell'accordo, di accedere alla procedura di liquidazione del patrimonio.

In via istruttoria si allegano i seguenti documenti:

- 1) Copia documento d'identità, codice fiscale, stato di famiglia e residenza del sig. Marco Mastacchi;
- 2) Copia documento d'identità, codice fiscale, stato di famiglia e residenza della sig.ra Vanda Persiani;
- 3) Convalida degli eletti alle elezioni del 2009 a Monzuno;
- 4) Giuramento del Sindaco nel 2009;
- 5) Convalida degli eletti alle elezioni del 2014 a Monzuno;
- 6) Giuramento del Sindaco nel 2014;
- 7) Certificazione Unica 2018 sig.ra Persiani Vanda;
- 8) Visura storica CT Ferrara Srl anno 2018;
- 9) Affitto ramo d'azienda 16.4.2010 Tecnocassa/Ditecno;
- 10) Scrittura privata 11.12.2008 Tecnocassa/Direca;
- 11) Revoca di affitto di ramo d'azienda luglio 2013 CT Ferrara/Ditecno;



- 12) Lettera 10.7.2013 Ditecno;
- 13) Lettera 29.6.2012 Cerere Software/Tecnocassa;
- 14) Contratto mutuo 16.2.2007 – Rep. 31002/Raccolta 12584;
- 15) Atto di precetto Caricento/Mastacchi;
- 16) Atto di pignoramento immobiliare Caricento/Mastacchi e lettera legale del 22/05/2018 precisazione credito;
- 17) Ricorso per intervento Caricento/Mastacchi;
- 18) Atto di provenienza immobile sig. Marco Mastacchi;
- 19) Contratto mutuo 3.8.2010 – Rep. 14375/Raccolta 8010;
- 20) Nota di iscrizione ipotecaria Reg. generale 39515/Particolare 8305;
- 21) Atto di intervento EmilBanca e precisazione credito del 06/02/2017;
- 22) Fideiussione 3.8.2010 per €. 900.000;
- 23) Atto di pignoramento presso terzi Caricento/Mastacchi;
- 24) Busta paga Sig. Marco Mastacchi novembre 2017;
- 25) Dichiarazione ex art. 543 c.p.c. del Comune di Monzuno;
- 26) Racc. A/R 18/12/2013 chiarimenti indennità di funzione sig. Marco Mastacchi;
- 27) Mutuo Emilbanca 29.6.2015;
- 28) Estratto di ruolo Agenzia Entrate del 05/12/2017;
- 29) Certificazione Unica 2017 redditi 2016 – Redditi 2015 -2014



- Quadro RN sig. Marco Mastacchi;
- 30) Certificazione Unica 2018 redditi 2017 – Certificazione Unica 2017 redditi 2016 - sig.ra Vanda Persiani;
- 31) Visura PRA veicoli targati BO718236 e BO796762 e trascrizione atto di vendita BO796762 – Sig. Marco Mastacchi;
- 32) Visura PRA targa EA841EX intestata alla sig.ra Vanda Persiani;
- 33) Dichiarazione beni mobili dei coniugi Mastacchi/Persiani del 19/05/2018;
- 34) Estratto conto Emilbanca al 13/03/2018 Sig. Marco Mastacchi;
- 35) Estratto conto Emilbanca al 17/05/2018 Sig.ra Vanda Persiani;
- 36) Perizia estimativa Agr. Antonello Serra del 13/03/2018;
- 37) Perizia estimativa Ing. Gaetano Mirto del 10/05/2018;
- 38) Proposta di finanziamento da parte di Marino Mastacchi, nonché copia contratto di apertura del c/c bancario ed estratto conto per 75.000 Euro;
- 39) Informazioni archivio centrale rischi sig. Mastacchi Marco;
- 40) Informazioni archivio centrale rischi sig.ra Vanda Persiani;
- 41) Certificato carichi pendenti Sigg. Marco Mastacchi e Vanda Persiani;
- 42) Relazione del Gestore OCC dott.ssa Monica Mastropaolo con i relativi allegati;
- 43) Procura alle liti.



Bologna, 3 dicembre 2018

Avv. Pier Paolo Zamboni

