

**INTEGRAZIONE ALLA PERIZIA PER LA VALUTAZIONE DI UNA AREA EDIFICABILE
SITA A BUDRIO (BO) VIA ZENZALINO SUD DEL 15/11/2017.**

Incarico

In esecuzione dell'incarico verbale ricevuto da FLORA 2000 Vivai Azienda Agricola S.S., C.F./P.IVA 03190061204, Legale Rappresentante Andrea Pagani, quale proprietaria esclusiva del bene, e ad integrazione di quanto esposto nella Perizia redatta in data 15/11/2017 che rimane valida per interno nei contenuti, il Perito valutatore Arch. Leonardo Tizi iscritto all'Ordine degli Architetti di Bologna al n. 2601, con studio professionale a Bologna in Via Bellombra n. 27/3, ha effettuato vari accertamenti comunali/catastali e sopralluoghi presso i beni in oggetto, nonché indagini presso i pubblici uffici, per valutare separatamente due porzioni dell'area in oggetto all'interno del valore generale della stessa, che rimane quello fissato nella precedente Perizia, corrispondenti:

- la prima ai terreni attualmente distinto al Catasto Terreni del predetto Comune al Foglio 118 Mappale 612, 431.
- la seconda ai terreni attualmente distinto al Catasto Terreni del predetto Comune al Foglio 118 Mappale 618.

Valore di mercato dell'immobile

Tenuto conto della precedente stima, che valutava complessivamente l'area in relazione alle trasformazioni future ivi previste e della consistenza e dell'ubicazione delle due porzioni di terreno prese in considerazione, si ritiene che, con riferimento al valore unitario di mercato, possano applicarsi i seguenti valori:

A			
Immobile	Superficie (SU) mq.	Valore unitario al mq.	Valore totale
Area edificabile corrispondente ai mappali NCT 612 e 431			€ 320.433,00
Area edificabile corrispondente al mappale NCT 618			€ 372.000,00
TOTALE:			€ 692.433,00

Bologna, 10 Febbraio 2018

IL VALUTATORE

Arch: Leonardo Tizi

