

Dott.ssa MARIANNA CADONI

Dottore Commercialista – Revisore dei Conti

Via Eleonora Duse, 19 - 40127 Bologna

Tel.: 3661324692

E-mail: cadoni.marianna@libero.it

Pec: marianna.cadoni@pec.it

TRIBUNALE DI BOLOGNA

SEZIONE QUARTA CIVILE E FALLIMENTARE

* * * * *

**RELAZIONE PARTICOLAREGGIATA DELL'ORGANISMO DI
COMPOSIZIONE DELLA CRISI EX ART. 14-TER, COMMI 1 E 2, L. 3/2012**

Professionista incaricato

Dott.ssa Marianna Cadoni

Ordine dei Dottori Commercialisti di Bologna – n. isc. 2655/A

Registro dei Revisori Legali n. isc. 177406

Domiciliata per la carica c/o Via Rodolfo Audinot 34 – 40134 Bologna

Dott.ssa MARIANNA CADONI

Dottore Commercialista – Revisore dei Conti

Via Eleonora Duse, 19 - 40127 Bologna

Tel.: 3661324692

E-mail: cadoni.marianna@libero.it

Pec: marianna.cadoni@pec.it

INDICE

PREMESSA.....	3
1. OGGETTO DELLA RELAZIONE	4
2. VERIFICA DEI REQUISITI DI CUI AL C. 2 DELL'ART. 14-TER L. 3/2012	5
2.1. Elenco dei creditori	5
2.2. Beni dei debitori	8
2.3. Atti di disposizione compiuti negli ultimi cinque anni	10
2.4. Dichiarazioni dei redditi degli ultimi tre anni.....	10
2.5. Elenco delle spese correnti necessarie al sostentamento.....	10
3. INDICAZIONE DELLE CAUSE DELL'INDEBITAMENTO E DELLA DILIGENZA IMPIEGATA DAL DEBITORE NELL'ASSUMERE VOLONTARIAMENTE LE OBBLIGAZIONI ED ESPOSIZIONE DELLE RAGIONI DELL'INCAPACITÀ DEL DEBITORE DI ADEMPIERE ALLE OBBLIGAZIONI ASSUNTE	12
4. RESOCONTO SULLA SOLVIBILITÀ DEL DEBITORE NEGLI ULTIMI CINQUE ANNI	13
5. INDICAZIONE DELLA EVENTUALE ESISTENZA DI ATTI DEL DEBITORE IMPUGNATI DAI CREDITORI	14
6. GIUDIZIO SULLA COMPLETEZZA E ATTENDIBILITÀ DELLA DOCUMENTAZIONE DEPOSITATA A CORREDO DELLA DOMANDA	14
7. CONCLUSIONI.....	15

Dott.ssa MARIANNA CADONI

Dottore Commercialista – Revisore dei Conti

Via Eleonora Duse, 19 - 40127 Bologna

Tel.: 3661324692

E-mail: cadoni.marianna@libero.it

Pec: marianna.cadoni@pec.it

PREMESSA

La sottoscritta Dott.ssa Marianna Cadoni, nata a Medicina (Bo) il 13.02.1985, con studio professionale in Bologna, via Rodolfo Audinot n. 34, iscritta all'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Bologna al n. 2655 Sezione A, in possesso dei requisiti di cui all'art. 28 del R.D. 16 marzo 1942, n. 267 e successive modifiche

premesso

- che la Legge 27 gennaio 2012 n. 3 consente al debitore di presentare al Tribunale competente un accordo di ristrutturazione dei debiti stipulato con i creditori;
- che con istanza datata 06.06.2017 il ricorrente Sig. Adriano Zocca (C.F. ZCCDRN45A10C936I), nato il 10.01.1945 a Valsolda (CO) e residente a Bologna in via Spartaco n. 2, lamentava di trovarsi in uno stato di oggettivo sovraindebitamento, così come definito dall'art. 6 legge n. 3/2012 e chiedeva, pertanto, all'Organismo di Composizione della Crisi istituito presso l'Ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili di Bologna, la nomina di un professionista per lo svolgimento delle funzioni e dei compiti che la legge attribuisce agli stessi Organismi di Composizione della Crisi da sovraindebitamento;
- che, pertanto, in data 27.09.2017 l'Organismo nominava quale professionista che svolgesse le funzioni di gestore la sottoscritta Dott.ssa Marianna Cadoni, la quale accettava l'incarico conferitole;

Dott.ssa MARIANNA CADONI

Dottore Commercialista – Revisore dei Conti

Via Eleonora Duse, 19 - 40127 Bologna

Tel.: 3661324692

E-mail: cadoni.marianna@libero.it

Pec: marianna.cadoni@pec.it

- che, dopo un primo incontro con il legale del Sig. Zocca, Avv. Fabiana Mancinelli del foro di Bologna, è emersa l'impossibilità/inopportunità di presentare una proposta di accordo di composizione della crisi, ovvero un piano del consumatore;
- che il ricorrente ha manifestato la propria disponibilità a liquidare l'intero proprio patrimonio come meglio di seguito descritto;

espone la seguente

**RELAZIONE PARTICOLAREGGIATA DELL'ORGANISMO DI COMPOSIZIONE
DELLA CRISI EX ART. 14-TER, COMMA 3, LEGGE 27 GENNAIO 2012 N. 3**

1. OGGETTO DELLA RELAZIONE

L'art. 14-ter, comma 3, della L. 3/2012 richiede che alla istanza di liquidazione dei beni debba essere allegata, tra le altre cose, una relazione particolareggiata dell'organismo di composizione della crisi che deve contenere:

- a) l'indicazione delle cause dell'indebitamento e della diligenza impiegata dal debitore persona fisica nell'assumere volontariamente le obbligazioni;
- b) l'esposizione delle ragioni dell'incapacità del debitore persona fisica di adempiere le obbligazioni assunte;
- c) il resoconto sulla solvibilità del debitore persona fisica negli ultimi cinque anni;
- d) l'indicazione della eventuale esistenza di atti del debitore impugnati dai creditori;

Dott.ssa MARIANNA CADONI

Dottore Commercialista – Revisore dei Conti

Via Eleonora Duse, 19 - 40127 Bologna

Tel.: 3661324692

E-mail: cadoni.marianna@libero.it

Pec: marianna.cadoni@pec.it

e) il giudizio sulla completezza e attendibilità della documentazione depositata a corredo della domanda.

2. VERIFICA DEI REQUISITI DI CUI AL C. 2 DELL'ART. 14-TER L. 3/2012
--

Preliminarmente, la scrivente ritiene opportuno verificare l'esistenza e la completezza sulla documentazione e delle informazioni richieste dal combinato disposto degli art. 14-ter comma 2 e art. 9 comma 2 e 3, L. 3/2012.

Seguendo l'ordine indicato dal predetto art. 9, si espone quanto segue:

2.1. Elenco dei creditori

La massa dei creditori è composta sia da debiti derivanti da attività lavorativa (in quanto il Sig. Zocca è stato Presidente della Coop. Fossolo Società Cooperativa a Responsabilità Limitata, posta in liquidazione coatta amministrativa in data 15.10.2013, la cui procedura risulta rubricata al n. R.G. 194/13 del Tribunale di Bologna) sia da debiti afferenti la sfera personale.

In particolare, le passività risultano essere le seguenti:

- **Unicredit Credit Management Bank S.p.A.** (oggi Unicredit S.p.A.) per un credito di **€ 152.264,07**, oltre interessi, in forza del decreto ingiuntivo n. 2544/2009;
- **Unipol Banca S.p.A.** per un credito pari ad **€ 60.995,50**, oltre interessi e spese legali;

Dott.ssa MARIANNA CADONI

Dottore Commercialista – Revisore dei Conti

Via Eleonora Duse, 19 - 40127 Bologna

Tel.: 3661324692

E-mail: cadoni.marianna@libero.it

Pec: marianna.cadoni@pec.it

- **Equitalia Centro S.p.A.** (ora Agenzia delle Entrate-Riscossione), che vanta i seguenti crediti, come da estratto di ruolo che la sottoscritta ha provveduto a richiedere aggiornato al **31.12.2017**:
 - Tassa automobilistica anni 1999 (diritti di notifica e interessi di mora) – 2012 – 2013 – 2014: € 482,75;
 - Imposta sul reddito delle persone fisiche anno 2006: € 115,91;
 - Contravvenzioni al Codice della Strada anni 2007 – 2010 – 2012 – 2014 : € 2.606,42;
 - Sanzioni amministrative Tribunale di Bologna anni 2011 – 2013 : € 26.980,16;
 - Canone TV anno 2014: € 160,74;per un totale di **€ 30.345,98**.
- **Sig. Vitali Pietro** per un credito pari ad **€ 8.946,68**, oltre interessi e spese;
- **Banca Monte dei Paschi di Siena S.p.A.** per scoperto di conto corrente n. 3153, acceso presso la Filiale di Bologna – Agenzia n. 3 per saldo debitore al 16.02.2017 pari ad **€ 16.214,75**;
- **Banca Unicredit S.p.A.** per scoperto di conto corrente cointestato tra i signori Zocca Andrea e Zocca Adriano per saldo debitore al 31.03.2013 pari ad **€ 13.935,63**;
- **Accertamento della violazione prevista dall'art. 2, comma 1bis, D.L. n. 463/1983**, convertito con modificazioni dalla L. n. 638/83 (omesso versamento all'INPS delle ritenute previdenziali ed assistenziali operate sulle retribuzioni dei lavoratori) le cui quote non versate nel periodo intercorrente tra il 12.2011 e 11.2012 ammontano ad **€ 1.658,06**;

Dott.ssa MARIANNA CADONI

Dottore Commercialista – Revisore dei Conti

Via Eleonora Duse, 19 - 40127 Bologna

Tel.: 3661324692

E-mail: cadoni.marianna@libero.it

Pec: marianna.cadoni@pec.it

- **Credito di Romagna S.p.A.** per contratto di mutuo ipotecario fondiario di cui all'atto in data 19.05.2008 a ministero Notaio Dott. Claudio Babbini, iscritto al Collegio Notarile del Distretto di Bologna, Repertorio 24429/5800 stipulato tra l'Istituto di Credito e la società Coop. Fossolo Soc. Coop. a r.l., di originari euro 150.000,00, contratto nel quale il sig. Adriano Zocca è intervenuto sia come Presidente della predetta Cooperativa che come terzo datore di ipoteca. Attualmente il credito residuo vantato da Credito di Romagna S.p.A. ammonta ad **€ 54.381,48**;
- **Comune di Bologna**, come da precisazione del credito pervenuta, richiesta a mezzo Pec dalla sottoscritta:
 - TARSU anno 2012: € 310,41
 - TARES anno 2013: € 346,85
 - TARI anno 2014: € 303,09
 - TARI anno 2015: € 309,98
 - TARI anno 2016: € 308,47
 - TARI anno 2017: € 104,00
 - Contravvenzioni al Codice della Strada anni 2014 e 2015: € 6.231,84
 - IMU anno 2012: € 2.029,00
 - IMU anno 2013: € 1.709,00
 - IMU anno 2014: € 1.687,00
 - IMU anno 2015: € 1.677,00
 - IMU anno 2016: € 1.672,00
 - IMU anno 2017: € 1.563,00

Dott.ssa MARIANNA CADONI

Dottore Commercialista – Revisore dei Conti

Via Eleonora Duse, 19 - 40127 Bologna

Tel.: 3661324692

E-mail: cadoni.marianna@libero.it

Pec: marianna.cadoni@pec.it

- TASI anno 2014: € 351,00

- TASI anno 2015: € 349,00

per un ammontare complessivo pari ad **€ 18.951,64** comprensivo di sanzioni ed interessi come da avvisi di ingiunzione notificati;

- **I.C.A.** quale agente della riscossione delle imposte comunali, per sanzioni relative all'occupazione del suolo pubblico anno 2009: **€ 2.429,06**;

e così per un totale di € 360.122,85.

La sottoscritta precisa inoltre di avere richiesto la precisazione di credito all'INPS – Sede di Bologna in data 10.12.2017, ma tale richiesta, successivamente sollecitata in data 28.12.2017, è rimasta inevasa alla data di deposito della presente relazione.

2.2. Beni dei debitori

Il Sig. Adriano Zocca è proprietario dei seguenti beni pignorabili:

- BENI IMMOBILI

- Piena proprietà di abitazione di tipo economico sita in Bologna, via Spartaco n. 2, distinta al N.C.E.U. di detto Comune al Foglio 212, Particella 120, Sub 9, cat. A/3, vani 3,5;

- Piena proprietà di abitazione di tipo economico sita in Bologna, via Spartaco n. 2, distinta al N.C.E.U. di detto Comune al Foglio 212, Particella 120, Sub 14, cat. A/3, vani 5;

- Piena proprietà di magazzino sito in Bologna, via Spartaco n. 2, distinto al N.C.E.U. di detto Comune al Foglio 212, Particella 120, Sub 18, cat. C/2, mq 56;

Dott.ssa MARIANNA CADONI

Dottore Commercialista – Revisore dei Conti

Via Eleonora Duse, 19 - 40127 Bologna

Tel.: 3661324692

E-mail: cadoni.marianna@libero.it

Pec: marianna.cadoni@pec.it

- Piena proprietà di area urbana sita in Bologna, via Spartaco n. 2, distinta al N.C.E.U. di detto Comune al Foglio 212, Particella 870, Sub 3.

Sui predetti beni grava attualmente un'esecuzione immobiliare promossa da Unicredit Credit Managemet Bank S.p.A. (oggi Unicredit S.p.A.) con l'intervento di Unipol Banca S.p.A., Equitalia Centro S.p.A. e Vitali Pietro, rubricata al R.G. Es. n. 89/2015 - Tribunale di Bologna - Giudice Dott. Atzori, con prossima asta fissata per il giorno 20 febbraio 2018.

Il CTU Dott. Solferini ha suddiviso i predetti beni immobili in n. 2 lotti, stimandoli a valore di mercato in € 172.000,00 (base d'asta € 120.000,00) ed € 154.000,00 (base d'asta € 108.000,00).

- BENI MOBILI REGISTRATI

- Fiat Panda 4x4, targa BOG07503;
- Seat Ibiza, targa BOD23765;
- Fiat Panda 30, targa BOA61139;
- Fiat Panda 750, targa BOB44072.

Si evidenzia che a causa del grave stato di indigenza economica, il signor Zocca ha potuto assicurare soltanto i veicoli Seat Ibiza, targa BOD23765, e Fiat Panda 4x4, targa BOG07503.

Gli altri autoveicoli sono tutti privi di copertura assicurativa e non circolano ormai da tempo. Proprio per questo motivo, le auto non assicurate sono custodite in un'apposita area privata.

Dott.ssa MARIANNA CADONI

Dottore Commercialista – Revisore dei Conti

Via Eleonora Duse, 19 - 40127 Bologna

Tel.: 3661324692

E-mail: cadoni.marianna@libero.it

Pec: marianna.cadoni@pec.it

Il Sig. Zocca è altresì titolare di un reddito derivante da pensione sociale che nell'anno 2016 ha garantito al debitore un reddito lordo pari ad euro 15.312,00 (vedi Modello 730/2017).

2.3. Atti di disposizione compiuti negli ultimi cinque anni

Il Sig. Adriano Zocca non risulta abbia compiuto atti dispositivi del proprio patrimonio negli ultimi 5 anni.

2.4. Dichiarazioni dei redditi degli ultimi tre anni

Il ricorrente Sig. Adriano Zocca è attualmente pensionato.

Dall'esame delle dichiarazioni dei redditi degli ultimi 3 anni, è emerso quanto evidenziato nel seguente prospetto:

ANNO	REDDITO LORDO
2014	15.582
2015	15.597
2016	15.597

2.5. Elenco delle spese correnti necessarie al sostentamento

Attualmente il signor Zocca vive con la moglie Sig.ra Gardenghi Iris, la quale risulta essere a carico del marito. I coniugi vivono negli immobili pignorati, unitamente al figlio Sig. Zocca Andrea.

Le spese che il Sig. Zocca è costretto ad onorare onde evitare la dismissione dei servizi necessari per far fronte alle primarie esigenze di vita sono le seguenti:

- Utenza gas che, nel periodo compreso tra dicembre 2016 e luglio 2017, si è quantificata in € 529,72;

Dott.ssa MARIANNA CADONI

Dottore Commercialista – Revisore dei Conti

Via Eleonora Duse, 19 - 40127 Bologna

Tel.: 3661324692

E-mail: cadoni.marianna@libero.it

Pec: marianna.cadoni@pec.it

- Utenza energia elettrica che, dal mese di febbraio al mese di giugno 2017, si è quantificata in € 382,03;
- Tassa dei rifiuti da corrispondere annualmente in due rate semestrali, ciascuna del valore pari ad € 104,00;
- Tassa IMU da corrispondersi annualmente in due rate semestrali, ciascuna del valore pari ad € 766,00;
- Spese alimentari documentate attraverso scontrini fiscali, che si possono attestare mediamente in € 350,00 mensili circa.

La spesa media documentata, su base annuale, che il Sig. Zocca si trova a dover sostenere, si può così riassumere:

Utenza gas	800,00
Utenza energia elettrica	920,00
Spese alimentari	4.200,00
TARI	208,00
IMU	1.532,00
Spesa media annuale	7.660,00
Spese media mensile	638,00

La sottoscritta evidenzia che il Sig. Zocca ha provveduto a documentare unicamente le spese dettagliate nel prospetto di cui sopra. Rimarrebbero escluse le spese relative all'utenza idrica e telefonica, presumibilmente esistenti, ma non definite nell'ammontare.

Al fine di un ulteriore riscontro, il sottoscritto O.C.C. ha verificato la spesa media mensile necessaria per il mantenimento di un nucleo familiare simile a quello del Sig. Zocca, così come risulta dalle seguenti statistiche ISTAT per

Dott.ssa MARIANNA CADONI

Dottore Commercialista – Revisore dei Conti

Via Eleonora Duse, 19 - 40127 Bologna

Tel.: 3661324692

E-mail: cadoni.marianna@libero.it

Pec: marianna.cadoni@pec.it

l'anno 2016, ultimo dato disponibile, potendo rilevare quanto desumibile dalla seguente tabella:

Componenti nucleo familiare	2
Ripartizione geografica famiglia	Nord
Tipologia di comune	Area Metropolitana
Anno	2016
Soglia di povertà assoluta	1.067,50

Si può pertanto ragionevolmente evidenziare la manifesta incapacità del Sig. Zocca di far fronte ai propri debiti, se non mettendo a disposizione l'intero proprio patrimonio così come sopra descritto, senza potere pertanto attingere dal proprio reddito derivante dall'attuale condizione lavorativa.

3. INDICAZIONE DELLE CAUSE DELL'INDEBITAMENTO E DELLA DILIGENZA IMPIEGATA DAL DEBITORE NELL'ASSUMERE VOLONTARIAMENTE LE OBBLIGAZIONI ED ESPOSIZIONE DELLE RAGIONI DELL'INCAPACITÀ DEL DEBITORE DI ADEMPIERE ALLE OBBLIGAZIONI ASSUNTE

La scrivente ha appurato che la maggiore esposizione debitoria è riconducibile all'attività di impresa svolta dal Sig. Zocca, relativamente alla sua qualità di Presidente della Coop. Fossolo Società Cooperativa a Responsabilità Limitata.

Trattasi in particolare della posizione del Sig. Zocca quale garante del mutuo chirografario concesso da Unicredit Credit Management Bank S.p.A. (oggi Unicredit

Dott.ssa MARIANNA CADONI

Dottore Commercialista – Revisore dei Conti

Via Eleonora Duse, 19 - 40127 Bologna

Tel.: 3661324692

E-mail: cadoni.marianna@libero.it

Pec: marianna.cadoni@pec.it

S.p.A.) alla sopra citata Cooperativa per un importo, comprensivo di capitale ed interessi, pari ad € 152.264,07.

Dalla documentazione prodotta dal Sig. Zocca, è altresì emerso il precario stato di salute in cui versa il debitore, circostanza che ha incrementato lo stato di insolvenza dello stesso, con gravi conseguenze sia psico-fisiche che reddituali.

4. RESOCONTO SULLA SOLVIBILITA' DEL DEBITORE NEGLI ULTIMI CINQUE ANNI
--

Nell'esercizio delle proprie funzioni, la sottoscritta ha inviato la richiesta di precisazione del credito ai vari enti, anche presso gli enti locali, potendo verificare che l'esposizione debitoria del Sig. Zocca trae origine per la quasi totalità dalla sua carica di Presidente della Coop. Fossolo Società Cooperativa a Responsabilità Limitata, pertanto in epoca anteriore l'anno 2013.

Gli unici debiti contratti recentemente parrebbero essere quelli relativi alle imposte IMU e TARI, dovute annualmente per il possesso dei beni immobili, nonché la tassa automobilistica dovuta sulle autovetture di proprietà.

Si dà infine atto, riguardo alla diligenza prestata dal Sig. Zocca Adriano, che la scrivente ha potuto constatare che lo stesso ricorrente non ha subito protesti negli ultimi 5 anni né ha subito segnalazioni alla Centrale Rischi eccetto quelle riguardanti i debiti già evidenziati al paragrafo 2.1.

Dott.ssa MARIANNA CADONI

Dottore Commercialista – Revisore dei Conti

Via Eleonora Duse, 19 - 40127 Bologna

Tel.: 3661324692

E-mail: cadoni.marianna@libero.it

Pec: marianna.cadoni@pec.it

Sul punto, la sottoscritta segnala che nel report inviato dalla Centrale Rischi è evidenziata una garanzia prestata dal Sig. Adriano Zocca a favore del figlio Sig. Andrea Zocca per l'importo di € 56.250, intermediario Cassa di Risparmio di Bologna.

Alla richiesta di delucidazioni in merito, il Sig. Zocca ha riferito di aver manifestato, mediante raccomandata a mano all'Istituto di Credito, la volontà di disdire la predetta garanzia, e che tale richiesta è stata controfirmata per accettazione da un funzionario di Banca.

5. INDICAZIONE DELLA EVENTUALE ESISTENZA DI ATTI DEL DEBITORE IMPUGNATI DAI CREDITORI

A seguito delle verifiche e dei riscontri effettuati, nonché dall'analisi della documentazione messa a disposizione, la scrivente non ha rilevato l'esistenza di eventuali atti del debitore impugnati dai creditori.

6. GIUDIZIO SULLA COMPLETEZZA E ATTENDIBILITA' DELLA DOCUMENTAZIONE DEPOSITATA A CORREDO DELLA DOMANDA
--

Si fornisce l'elenco della documentazione ricevuta dai debitori, nonché gli ulteriori documenti acquisiti dalla scrivente ed allegati alla presente relazione:

- visura catastale (**all. 1**)
- certificati di proprietà automezzi (**all. 2**)
- certificato stato di famiglia (**all. 3**)

Dott.ssa MARIANNA CADONI

Dottore Commercialista – Revisore dei Conti

Via Eleonora Duse, 19 - 40127 Bologna

Tel.: 3661324692

E-mail: cadoni.marianna@libero.it

Pec: marianna.cadoni@pec.it

- visura protesti (negativa) (**all. 4**)
- visura cariche attuali in Camera di Commercio (**all. 5**)
- dichiarazioni dei redditi degli ultimi 3 anni (**all. 6**)
- report centrale rischi Banca d'Italia (**all. 7**)
- estratti di ruolo Equitalia (**all. 8**)
- calcolo soglia di povertà assoluta ISTAT (**all. 9**)

7. CONCLUSIONI

La scrivente, nei capitoli che precedono, ha ripercorso e verificato l'esistenza dei requisiti necessari per l'ammissione alla procedura di liquidazione del patrimonio del debitore e ha fornito i dettagli e le informazioni richieste all'Organismo di Composizione della Crisi dall'art. 14-ter, comma 3, lettere a), b), c), d) ed e) della Legge 27 gennaio 2012 n. 3.

La sottoscritta, a conclusione delle proprie riflessioni, ritiene che ci siano le condizioni per l'ammissione alla procedura di liquidazione del patrimonio ex art. 14-ter e seguenti della Legge 27 gennaio 2012 n. 3, nei termini richiesti nella domanda.

La scrivente rimane a disposizione dell'On.le Tribunale e dell'Ill.mo Giudice Delegato.

Con osservanza.

Dott.ssa MARIANNA CADONI

Dottore Commercialista – Revisore dei Conti

Via Eleonora Duse, 19 - 40127 Bologna

Tel.: 3661324692

E-mail: cadoni.marianna@libero.it

Pec: marianna.cadoni@pec.it

Bologna, lì 11.01.2018

Il Professionista designato

Dott.ssa Marianna Cadoni

Allegati c.s.d.