

STUDIO LEGALE AVALLONE NAVARRINI
VIA ALTABELLA, N. 3
40126 BOLOGNA (BO)
TEL. 051.272445
FAX 051.238133
cristina.avallone@ordineavvocatibopec.it

Allegato 3

2

07 2331/c

TRIBUNALE CIVILE DI BOLOGNA

Atto di pignoramento presso terzi

Cordusio RMBS UCFin S.r.l. (denominazione assunta da Cordusio RMBS 3-UBCasa 1 S.r.l. come da atto del Notaio Alessandro Degan di Treviso rep. 81168 racc. 4363), società a responsabilità limitata costituita ai sensi della legge 30 aprile 1999 n. 130, iscritta al n. 37081 dell'elenco generale di cui all'articolo 106 del Decreto Legislativo n. 385 del 1 settembre 1993 "T.U.B", con sede in Verona Piazzetta del Monte n. 1, capitale sociale Euro 10.000,00, codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle imprese di Verona 04020820264 (Unico socio la società SVM SECURITISATION VEHICLES MANAGEMENT S.P.A. con sede in Conegliano - TV), ha stipulato un contratto di cessione di crediti in data 12 ottobre 2006 con UniCredit Banca per la Casa SPA con cui ha ceduto, in blocco e pro-soluto, una pluralità di crediti derivanti da mutui fondiari stipulati con la propria clientela a Cordusio RMBS 3 - UBCasa 1 S.R.L. (SPV). Con un contratto di servicing stipulato in data 12/10/2006 Cordusio RMBS 3 - UBCasa 1 Srl, ha conferito a UniCredit Banca per la Casa SPA l'incarico di svolgere l'attività di gestione, amministrazione e incasso dei Crediti ed il rilascio delle relative quietanze, ivi compresi la promozione e/o rinuncia dei procedimenti giudiziari ovvero l'intervento in procedimenti giudiziari già pendenti e il compimento di qualsivoglia azione necessaria per la tutela delle ragioni di credito di Cordusio RMBS 3 - UBCasa 1 SRL. Il Contratto di Ausiliario del Servicer intervenuto

tra UniCredit Banca per la Casa SpA (poi divenuta UniCredit Family Financing Bank SpA) e UGC BANCA SPA (ora Unicredit Credit Management Bank S.p.A.) è stato perfezionato mediante scambio lettere in data 11 gennaio 2007. Come previsto nel contratto di servicing, CORDUSIO RMBS 3 – UBCasa 1 Srl (SPV) con atto in data 04/11/2008 per autentica Notaio dr. Alessandro Degan di Conegliano Rep78837 racc. 3923 ha conferito procura per consentire di porre in essere tutti gli atti necessari al puntuale e corretto adempimento degli obblighi previsti quale ausiliario del Service a UniCredit Credit Management Bank S.p.A oggi doBank S.p.A. (come da verbale a rogito Notaio Dottor Marchetti del 30/10/2015 rep. 12539 racc 6528) società di diritto italiano a socio unico, in persona del Presidente del Consiglio di Amministrazione – legale rappresentante pro-tempore - con sede legale in Verona, Piazzetta Monte n. 1, banca iscritta all'Albo delle Banche, iscrizione al Registro delle Imprese di Verona, c.f. 00390840239, p.IVA 02659940239, rappresentata e difesa – ai fini del presente atto e dei successivi occorrendi dall'Avv. Maria Cristina Avallone, con studio in Bologna, Via Altabella n. 3, (C.F.VLLMCR65H48A944X), come da procura generali alle liti ed elettivamente domiciliata presso e nello studio della stessa, (si dichiara di voler ricevere ogni avviso e/o comunicazione inerente la procedura intrapresa al numero di fax 051.238133 e/o presso l'indirizzo di posta elettronica: *cristina.avallone@ordineavvocatibopec.it*, ai sensi degli articoli 125 primo comma del Codice di Procedura Civile e 16 comma 1-bis del Decreto Legislativo 31 dicembre 1992 n. 546):

PREMESSO

- che con atto del 04/12/2003 rep. n. 89277 racc. n. 3420 a rogito notaio Dott. Vincenzo Minna, Notaio iscritto nel Ruolo del Distretto Notarile di Bologna,

11/12/2008
C. F. VLLMCR65H48A944X
AVV. MARIA CRISTINA AVALLONE
VIA ALTABELLA N. 3
BOLOGNA

registrato alla Agenzia delle Entrate – Ufficio di Bologna 2 il 09/12/2003 al n. 6685. Serie FF, - la - Unicredit Banca s.p.a. ed i Sig.ri **HOSSAIN MD JAHANGIR** (C.F. **HSSMJH69P18Z249H**), nato a Matlab Chandpur (Bangladesh) il 18/09/1969, già domiciliato in Bologna, via Augusto Righi n. 15, ed ora residente in **BOLOGNA, VIA FRANCESCO PRIMATICCIO N. 30**, e **MD. ABU NOMAN** (C.F. **MDBNMN76H02Z249J**) nato a Chandpur (Bangladesh) il 02/06/1976, già domiciliato in Bologna, via Augusto Righi n. 15, ed ora residente in **BOLOGNA, VIA MARC'ANTONIO RAIMONDI N. 26**, o, se qui irreperibili, domiciliati entrambi presso la casa Comunale di Bologna, stipulavano un contratto di mutuo ipotecario ai sensi dell'art. 38 e segg. del D.Lgs. n. 385/1993 e del D.P.R. 601/1973 per la somma di € 170.000,00 (centosettantamila virgola zero zero) con restituzione della medesima entro anni 25 al tasso d'interesse come da contratto;

- che del contratto "de quo" la Unicredit Banca s.p.a. otteneva copia autentica esecutiva in data 22/01/2004;

- che i Sig.ri **HOSSAIN MD JAHANGIR** per la quota di 1/2 e **MD.ABU NOMAN** per la restante quota di 1/2, quindi insieme per l'intero, costituivano a garanzia della somma mutuata ed accessori tutti, nonché dell'esatto adempimento di tutti gli obblighi assunti per contratto, ipoteca volontaria di primo grado a favore della Unicredit Banca s.p.a., iscritta presso l'Agenzia del Territorio – Ufficio Provinciale di Bologna Servizio di Pubblicità Immobiliare in data 09/12/2003 n. Reg. gen. 60575 e n. Reg. part. 14494, fino alla concorrenza di € 340.000,00 sull'immobile così descritto: porzione del fabbricato sito in Bologna, via Primaticcio n. 30, consistente in un appartamento posto al secondo piano oltre al rialzato con annesso un vano di cantina al piano seminterrato; beni distinti nel Catasto Fabbricati di detto

UFF. L. PUBBLICITÀ
IMMOBILIARE
CORTE
D'APPELLO
DI BOLOGNA
DIREZIONE SEGRETERIA

mandataria Unicredit Credit Management Bank spa – riuniva la procedura

R.G.E. 590/2013 alla R.G.E. 407/2013;

- che il Giudice dell'esecuzione fissava le vendite dell'immobile alla data del 24/11/2015, fissando il prezzo base d'asta in € 59.000,00;

- che alla suddetta vendita il bene veniva aggiudicato per il prezzo base di € 59.000,00;

- che ad oggi i debitori non hanno provveduto al pagamento di quanto ancora dovuto;

- che in mancanza di pagamento a fronte della suddetta intimazione, in data 18/01/2017 e 26/01/2017 veniva notificato ai signori HOSSAIN MD

JAHANGIR e MD. ABU NOMAN secondo atto di precetto per la complessiva somma di € 106.904,22, oltre interessi al tasso legale dal 01/06/2016 all'effettivo saldo, spese di notifica del suddetto atto, spese successive occorrente, onorari maturandi, Iva al 22%, 4% C.p.a., e 7% spese generali come per legge;

- che sono trascorsi 10 giorni dalla notifica dell'atto di precetto e che i debitori non hanno adempiuto al pagamento di quanto dovuto;

- che il signor HOSSAIN MD JAHANGIR ed il Signor MD. ABU NOMAN risultano essere attualmente dipendenti e pertanto creditori della ditta

ALBERTO RIGHI DI SERGIO RIGHI - LAME INDUSTRIALI, con sede in SAN GIORGIO DI PIANO (BO), VIA XXV APRILE N. 4, C.F.

RGHSRG62P27A944G, P.I. 04101840371;

- che la doBank S.p.a., in qualità di mandataria della Unicredit S.p.a., intende sottoporre a pignoramento tutte le somme dovute dalla ditta ALBERTO RIGHI DI SERGIO RIGHI - LAME INDUSTRIALI, in persona del legale rappresentante pro tempore e/o omonimo titolare, con sede in SAN GIORGIO

TRIBUNALE DI BOLOGNA
C.A. 1/10001
P. 10001
R. 10001
10001

DI PIANO (BO), VIA XXV APRILE N. 4, C.F. RGHSRG62P27A944G,
P.I. 04101840371, ai signori HOSSAIN MD JAHANGIR e MD. ABU
NOMAN a titolo di retribuzione, indennità a qualsiasi titolo dovute, incluse
quelle relative al trattamento di fine rapporto, nei limiti di legge, fino alla
concorrenza del credito come sopra indicato, oltre interessi a maturare, spese,
competenze ed onorari, oltre spese generali, C.P.A. ed IVA, come per legge e
sino alla concorrenza del credito di cui al precepto.

Tutto ciò premesso il sottoscritto procuratore, nella qualità ut sopra citata, fa
istanza perché sia data l'autorizzazione a pignorare detto credito fino alla
concorrenza di quello istante

CITA

Il Signor HOSSAIN MD JAHANGIR residente in BOLOGNA, VIA
FRANCESCO PRIMATICCIO, N. 30,

E

Il Signor MD. ABU NOMAN residente in BOLOGNA, VIA
MARC'ANTONIO RAIMONDI, N. 26,

A COMPARIRE

Innanzi al Tribunale di Bologna, Giudice dell'Esecuzione all'udienza che
questi si terrà il giorno 23/06/2017 ad ore 9.00
e seguenti, con invito a costituirsi, nelle forme e termini di legge, affinché il
terzo pignorato renda la dichiarazione di cui all'art. 547 c.p.c., e comunque con
invito espresso a comunicare la dichiarazione di cui all'articolo 547 c.p.c. al
creditore precedente entro dieci giorni a mezzo raccomandata;

UFF. UNIV.
CORTE D'AL.
IL FUNZION.
Dott. Maria Sca

e perché il primo sia presente alla menzionata dichiarazione ed agli atti e provvedimenti ulteriori, con avvertenza che non comparendo si procederà come per legge.

INVITA

il terzo pignorato corrente **ALBERTO RIGHI DI SERGIO RIGHI - LAME INDUSTRIALI**, in persona del legale rappresentante pro tempore e/o omonimo titolare, con sede in **SAN GIORGIO DI PIANO (BO), VIA XXV APRILE N. 4, C.F. RGHSRG62P27A944G, P.I. 04101840371**, a comunicare la dichiarazione di cui all'articolo 547 al creditore procedente presso il di lui domicilio eletto entro dieci giorni a mezzo lettera raccomandata, ovvero a mezzo di posta elettronica certificata all'indirizzo del difensore costituito ut supra indicato;

AVVERTE

il terzo pignorato corrente **ALBERTO RIGHI DI SERGIO RIGHI - LAME INDUSTRIALI**, in persona del legale rappresentante pro tempore e/o omonimo titolare, con sede in **SAN GIORGIO DI PIANO (BO), VIA XXV APRILE N. 4, C.F. RGHSRG62P27A944G, P.I. 04101840371**, che in caso di mancata comunicazione della dichiarazione, la stessa dovrà essere resa dal terzo comparendo in un'apposita udienza

INOLTRE AVVERTE

Che qualora il terzo pignorato, non dovesse comparire alla fissanda udienza o, sebbene comparso, non dovessero rendere la dichiarazione di cui all'art 547 cpc, il credito pignorato o il possesso di cose di appartenenza del debitore, nell'ammontare o nei termini indicati dal creditore, si considereranno non contestati ai fini del procedimento in corso e dell'esecuzione fondata sul provvedimento di assegnazione (ex 4° comma art 543 c.p.c.).

UFFICIALI GIUDIZIARI
LO DI BOLOGNA
SERGIO LAMELLO
via Ronciglioni

Ai sensi e per gli effetti della legge 23 dicembre 1999 n. 488, l'Avvocato Maria Cristina Avallone dichiara che il valore della presente causa è di € 106.904,22.

Bologna, li

Avv. Maria Cristina Avallone

CORTE D'APPELLO DI BOLOGNA

UFFICIO UNEP

VERBALE DI PIGNORAMENTO PRESSO TERZI

Ad istanza come in atti, io sottoscritto Ufficiale Giudiziario addetto all'UNEP presso il Tribunale di Bologna, Corte d'Appello di Bologna, visto il titolo esecutivo specificatamente indicato nel sovraesteso atto, visto l'atto di precetto, notificato in data 18/01/2017 e 21/01/2017 ai Signori **HOSSAIN MD JAHANGIR** e **MD. ABU NOMAN** con il quale si intima di pagare immediatamente in favore della Unicredit S.p.a la somma complessiva di € 106.904,22, oltre interessi al tasso legale dal 01/06/2016 all'effettivo saldo, spese di notifica del suddetto atto, spese successive occorrente, onorari maturandi, Iva al 22%, 4% C.p.a., e 7% spese generali come per legge;

HO PIGNORATO

tutte le somme dovute sotto qualsiasi titolo e forma ai Sigg. **HOSSAIN MD JAHANGIR** (C.F. HSSMJH69P18Z249H), nato a Matlab Chandpur (Bangladesh) il 18/09/1969, già domiciliato in Bologna, via Augusto Righi n. 15, ed ora residente in **BOLOGNA, VIA FRANCESCO PRIMATICCIO N. 30**, e **MD. ABU NOMAN** (C.F. MDBNMN76H02Z249J) nato a Chandpur (Bangladesh) il 02/06/1976, già domiciliato in Bologna, via Augusto Righi n. 15, ed ora residente in **BOLOGNA, VIA MARC'ANTONIO RAIMONDI N. 26**, o, se qui irreperibili, domiciliati entrambi presso la casa Comunale di Bologna, ciò fino alla concorrenza della somma precettata aumentata della

UFFICIO UNICO UNEP
CORTE D'APPELLO
IL FUNZIONARIO
Dott. Maria Sara

pignorante, comprensivo di capitale, degli interessi e delle spese, oltre alle spese di esecuzione, sempre che, a pena di inammissibilità, sia da lui depositata in Cancelleria, prima che sia disposta l'assegnazione, la relativa istanza unitamente ad una somma non inferiore ad un quinto dell'importo del credito per cui è stato eseguito il pignoramento.

AVVERTE ALTRESI'

i debitori che, a norma dell'articolo 615 c.p.c., secondo comma, terzo periodo, l'opposizione è inammissibile se è proposta dopo che è stata disposta la vendita o l'assegnazione a norma degli articoli 530, 552 e 569 c.p.c., salvo che sia fondata su fatti sopravvenuti ovvero che l'opponente dimostri di non aver potuto proporla tempestivamente per causa a lui non imputabile.

Bologna, li

83-3-17

L'Ufficiale giudiziario

UFF. UNICO UFFICIALI GIUDIZIARI
CORTE D'APPELLO DI BOLOGNA
IL FUNZIONARIO U.N.E.P.
Dott. Maria Sara Roncarati

UFF. UNICO
CORTE D'APPELLO
IL FUNZIONARIO
Dott. Maria Sara

RELAZIONE DI NOTIFICAZIONE

A tal fine ho notificato a richiesta dell'Avv. Maria Cristina Avallone, quale procuratore e difensore della Unicredit Credit Management Bank S.p.A., in qualità di mandataria della Unicredit S.p.a., come in atti, io sottoscritto Funzionario Unep, addetto all'Unep presso il Tribunale di Bologna Corte d'Appello di Bologna, ho notificato copia conforme del su esteso atto

Alla ditta **ALBERTO RIGHI DI SERGIO RIGHI - LAME INDUSTRIALI**, in persona del legale rappresentante pro tempore e/o omonimo titolare, con sede in **SAN GIORGIO DI PIANO (BO), VIA XXV APRILE N. 4, C.F. RGHSRG62P27A944G, P.I. 04101840371**, ivi consegnandone copia conforme all'originale ~~per mezzo del servizio postale~~ ai

sensi di legge:

Righi (leg. rapp. a M. P. f. mano del sup. Sergio

San Giorgio di Piano (Bo), 23/3/17

UFF. UNICO UFFICIALE GIUDIZIARI
CORTE D'APPELLO DI BOLOGNA
IL FUNZIONARIO U.N.E.P.
Dott. Maria Sara Roncarati

UFF. UNICO UFFICIALE GIUDIZIARI
CORTE D'APPELLO DI BOLOGNA
IL FUNZIONARIO U.N.E.P.
Dott. Maria Sara Roncarati

