

TRIBUNALE DI BOLOGNA



IV SEZIONE CIVILE e FALLIMENTARE

Esecuzioni Immobiliari

Esecuzioni Mobiliari

Vendite nelle Procedure Concorsuali

Il Presidente della Sezione ed i Giudici Delegati alla Procedure Concorsuali del Tribunale

Rilevato, avuto riguardo specifico alle vendite immobiliari, che le disposizioni sulla pubblicazione sul Portale delle Vendite Pubbliche entrano in vigore decorsi trenta giorni dalla pubblicazione in Gazzetta Ufficiale delle *specifiche tecniche* di cui all'art. 161-*quater* disp. att. c.p.c. e pertanto, dal 20/02/2018;

rilevato che secondo l'art. 161-*quater* disp. att. c.p.c., la pubblicazione sul portale deve essere eseguita in conformità alle specifiche tecniche stabilite dal responsabile per i sistemi informativi autorizzati dal Ministero della Giustizia;

rilevato che secondo dette *specifiche tecniche* "...l'unico soggetto legittimato a pubblicare gli avvisi di vendita è quello che ha ricevuto il relativo incarico nell'ambito del procedimento giudiziario ovvero per effetto della procedura nell'ambito della quale egli assume il ruolo di soggetto legittimato. Non è, quindi, possibile delegare le attività di pubblicazione a soggetti diversi da quelli effettivamente a ciò legittimati per provvedimento del giudice o in forza di legge...";

rilevato, in particolare, che, come si desume dalla normativa regolamentare e sub-regolamentare, la funzione del portale delle vendite pubbliche, oltre alla raccolta di dati statistici è quella di interfacciarsi con i siti della pubblicità via internet e con il gestore delle vendite telematiche;

ritenuto che, in assenza di specifiche norme intertemporali, va applicata la regola del c.d. "*tempus regit actum*" congiuntamente al "principio di conservazione degli atti processuali". Pertanto, la pubblicazione sul portale, previo pagamento del contributo, dovrà effettuarsi per tutti gli avvisi di vendita che non abbiano, alla data del 20/02/2018, avuto già pubblicazione secondo la disciplina normativa preesistente.

ritenuto che quanto alla individuazione del gestore delle vendite telematiche si provvederà ad una procedura di evidenza pubblica secondo le indicazioni della Circolare 13 ottobre 2017 – Convenzione con soggetti diversi da quelli di cui all'art. 1, comma 787 L. 208/2015- in vista della entrata in vigore delle vendite telematiche per le ordinanze di vendita emesse prima del 11/04/2018;

rilevato che la discrasia temporale tra l'entrata in vigore dell'adempimento della pubblicazione dell'avviso di vendita sul P.V.P. e il sistema delle vendite telematiche che a regime porterà all'affidamento in capo ad un solo soggetto di entrambi i servizi, impone, per ragioni di efficienza, di mettere a disposizione dei delegati, per il notevole numero di vendite già disposte, l'ausilio del soggetto che già all'attualità si interessa della pubblicazione su sito internet della pubblicità delle vendite;

rilevato che la società che si occupa della pubblicazione, sul sito www.intribunale.net, degli avvisi di vendita, provvederà a formare un file in formato XML che raggruppi tutti i documenti richiesti dal riformato art. 490 c.p.c. e che devono essere caricati sul Portale delle Vendite Pubbliche;

rilevato che il costo della pubblicazione sul portale è di Euro 100,00 per ciascun lotto (ma solo con riferimento ai beni immobili o ai beni mobili registrati di valore superiore ad Euro 25.000,00) e che tale importo va anticipato nelle procedure esecutive dal creditore procedente ed in particolare dal fondo che lo stesso creditore versa per ogni procedura esecutiva;

Ritenuto che, per quanto attiene poi in particolare alle vendite mobiliari, gli avvisi sul PVP – pure previsti in tale ambito dall'art. 530 penultimo comma c.p.c., nei casi ivi stabiliti – potranno pur sempre essere disposti tramite il locale Istituto Vendite Giudiziarie; ciò trattandosi di soggetto idoneo e strutturato, che attualmente già provvede – quale concessionario nazionale delegato per legge alle vendite mobiliari (da tempo in essere secondo modalità telematiche) – ai relativi adempimenti di pubblicità ;

Ricordando che le modalità di operatività tramite PVP – come sopra indicate e per quanto di rispettiva pertinenza - trovano tendenziale applicazione anche per tutte le vendite afferenti la massa attiva da realizzare nelle varie tipologie di Procedure Concorsuali; merita sottolineare che in questa fase – allo stato dell'interpretazione normativa – gli Scriventi reputano preferibile la tesi che estende anche a tale ambito di Procedure Concorsuali l'onere del contributo per il costo della pubblicazione su detto Portale, salvo miglior approfondimento e valutazione nel prosieguo dell'esperienza appena iniziata .

Su tali premesse, la Sezione

DISPONE

che a partire dal 20/2/2018, i notai e gli altri delegati provvedano – secondo le modalità ed alle condizioni di cui alla suddetta parte motiva – alla pubblicità dell'avviso delle vendite da effettuare sul Portale delle Vendite Pubbliche, come risulta previsto dal nuovo testo dell'art. 490 (co. 1°) e dell'art. 530 (penultimo comma) c.p.c.

MANDA la cancelleria per la comunicazione all'Ufficio Unico Vendite che provvederà ad informarne tutti gli utenti, con diffusione da estendere urgentemente in Sede, sia all'Associazione Notarile Bolognese e sia all'Associazione Curatori

Così deciso in Bologna, 20 febbraio 2018

Dott. Fabio FLORINI

Dott. Maurizio ATZORI

Dott. Anna M. ROSSI

Dott. Manuela VELOTTI

Dott. Antonella RIMONDINI

Si allegano brevi istruzioni tecniche per i professionisti delegati in ordine alla pubblicazione dell'avviso sul PVP.

Brevi istruzioni pratiche per i professionisti delegati.

Il portale delle vendite è raggiungibile al sito <https://portalevenditepubbliche.giustizia.it/>;

le specifiche tecniche si trovano nella sezione “normativa”, cui si accede da un link nella barra iniziale della pagina home;

sempre in tale barra, digitando il link “faq”, alla fine dell'elenco, si trova ulteriore link per il “manuale utente per l'inserimento e la gestione degli Avvisi di Vendita”.

sempre nell'elenco “faq”, subito prima del manuale utente, ci sono le istruzioni per il pagamento del contributo alla pubblicazione ed il caricamento della relativa ricevuta.

Una volta effettuato il collegamento, per poter accedere alla sezione riservata occorre, di seguito:

- inserire la propria firma digitale;
- cliccare “accedi”;
- digitare il proprio PIN (password principale per CNS);
- cliccare “accedi”;
- specificare che l'accesso avviene quale soggetto legittimato alla pubblicazione;
- cliccare “accedi”.

Si apre la pagina “ricerca inserzioni”

A quel punto occorre digitare sul pulsante “nuova inserzione” (sulla colonna di sinistra), e riempire i vari campi (in finestre successive, cui si accede con pulsante “conferma”), fino ad ottenere una schermata di riepilogo, ove occorrerà digitare:

“duplica” per conservare i dati nel sistema, in caso di ulteriori tentativi di vendita;

“carica RT” per immettere la ricevuta telematica di pagamento del contributo alla pubblicazione;

“pubblica” per terminare l'operazione di pubblicazione.

ATTENZIONE terminata l'operazione con “pubblica”, il sistema non ammette correzioni.

In caso di errori, dovrà pubblicarsi ex novo la vendita, pagando nuovamente il contributo.